



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 – Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

Buenos Aires, 18 de Diciembre de 2012

SEÑORES

.....

.....

PRESENTE

Ref.: Licitación Privada para un “Servicio Integral de Limpieza”.

La presente invitación a la “LICITACION PRIVADA” tiene por objeto la contratación de un “Servicio Integral de Limpieza” para las oficinas que ocupa el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional en los pisos 1º, 3º, 4º, 5º y 6º en adelante, EL FONDO, según las especificaciones técnicas contenidas en el presente **PLIEGO de CONDICIONES GENERALES, y PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES.**

CONDICIONES GENERALES

ALCANCE DEL PRESENTE PLIEGO Y RÉGIMEN GENERAL

1. El procedimiento de selección del contratista, la contratación respectiva y la ejecución del servicio, así como los derechos y obligaciones de las partes, para el presente llamado que se realiza bajo la modalidad de “Licitación Privada” se regirán por las normas contenidas en el presente pliego, el que se completará, con el Pliego de Condiciones Particulares que se adjunta, para los servicios que se contraten y por las disposiciones contenidas en el Capítulo IV del Reglamento Operativo y Manual de Procedimientos del F.F.F.I.R. (Compras, Contrataciones y Disposición de Bienes de Uso; Texto Ordenado por Acta C.A. N° 498) y en el Art. 17 del Decreto 1023/01, Decreto 893/12 y sus modificatorias.
2. En forma subsidiaria, y sólo para aquello no previsto directa o indirectamente en las normas citadas, y en tanto no se oponga, serán de aplicación las disposiciones para las contrataciones de la Administración Pública Nacional, vigentes al momento de la oferta, y según el tipo de contrato de que se trate.
3. Los Oferentes deberán someterse a la jurisdicción administrativa y judicial de EL FONDO.



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 – Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

4. Toda contratación que celebre EL FONDO se presumirá de índole administrativa, salvo que de ella o de sus antecedentes, surja que está sometida a un régimen de derecho privado.
5. Las propuestas presentadas en la "Licitación Privada", serán abiertas en las oficinas de EL FONDO, el día 27 de Diciembre de 2012 a las 15:30 hs, siendo el plazo para la presentación de las ofertas la establecida en el Pliego de Condiciones Particulares en su artículo 4°.
6. EL FONDO facilitará a los interesados, para consultar en los horarios laborales, las disposiciones legales que sean pertinentes, no obstante informar que se encuentran a disposición en la página del Organismo www.fffir.gob.ar

Sin otro particular, saludamos a Uds. atte.



CECILIA MARÍA KEGAN
Gerente de Administración y Finanzas



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

PLIEGO DE CONDICIONES **PARTICULARES**

**LICITACION PRIVADA
PARA LA CONTRATACION DE UN**

"Servicio Integral de Limpieza"

**"OFICINAS 1°, 3°, 4°, 5° Y 6° DEL
FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA
REGIONAL"**

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 – Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

INDICE GENERAL:

Piiego de Condiciones Particulares.....	2
1) OBJETO.....	3
2) MODALIDAD DE LA LICITACION PRIVADA	3
3) CONTRATACION.....	3
4) LUGAR, PLAZO Y HORARIO DE PRESENTACION.....	3
5) ACEPTACION DE LAS CONDICIONES DE LA LICITACION PRIVADA.....	3
6) ALCANCE DEL CONTRATO.....	4
7) COTIZACION.....	4
8) IMPUESTOS.....	4
9) GARANTIAS.....	5
10) INSTRUCCIONES PARA LA PREPARACION DE LAS PROPUESTAS.....	5
11) CONSULTAS Y ACLARACIONES.....	6
12) CONTENIDO DEL SOBRE DE PROPUESTA.....	6
13) PERIODO DE CONTRATACION.....	7
14) PRECIO AJUSTE	7
15) PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS.....	7
16) PRESENTACION DE PROPUESTAS.....	7
17) APERTURA DE SOBRES	8
18) EVALUACION DE LAS PROPUESTAS-PREADJUDICACIÓN Y ADJUDICACION.....	8
19) CELEBRACION DEL CONTRATO.....	9
20) DESISTIMIENTO DE LA LICITACION PRIVADA.....	9
21) FORMA DE PAGO.....	9
22) DOCUMENTACION A PRESENTAR MENSUALMENTE POR EL ADJUDICATARIO ...	10
23) CONCILIACIÓN DE PARTES.....	10
24) REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA.....	10
25) RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA.....	10
26) ESTIPULACIONES SOBRE IMPUESTOS.....	11
27) FUERZA MAYOR.....	10
28) EXTINCION DEL CONTRATO.....	12
29) RESOLUCION POR PARTE DE EL FONDO	12
30) RESOLUCIÓN POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.....	13
31) AVISOS Y NOTIFICACIONES.....	13
32) SOLUCION DE CONTROVERSIAS.....	13



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 – Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

Art. 1) OBJETO:

Llamado a Licitación Privada para la contratación de un "Servicio Integral de Limpieza" para las oficinas que ocupa el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, en adelante, EL FONDO, en un todo de acuerdo con términos de referencia.

Art. 2) MODALIDAD DE LA LICITACIÓN PRIVADA:

La presente Licitación Privada se realiza dentro del marco normativo dispuesto por el Manual de Procedimientos y Reglamento Interno, Capítulo IV, lo dispuesto en los Art. N° 16: Elegibilidad y N° 25: Procedimientos de Selección, Decreto Nacional N° 1023/2001, y en el Decreto N° 893/12 y sus modificatorios, a fin de lograr la evaluación de los antecedentes de los mismos y su oferta de precio para ejecutar los trabajos necesarios para cumplimentar el objeto.

Art. 3) CONTRATACION:

Por la presente se invita a cotizar el servicio integral de limpieza para las oficinas de EL FONDO sito en Av., Leandro N. Alem N° 1074 pisos 1º, 3º, 4º, 5º y 6º de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con una superficie aproximada de 237 mt2 c/u, en un todo de acuerdo términos de referencia y notas y/o enmiendas o aclaraciones anteriores a la fecha de adjudicación de la contratación.

Art. 4) LUGAR, PLAZO Y HORARIO DE PRESENTACION:

El lugar de presentación de las ofertas será en la sede legal de EL FONDO, Avenida Leandro N. Alem N° 1074, Piso 5º, Mesa de Entradas; hasta el día 27 del mes de Diciembre de 2012 inclusive; hasta las 14:30 horas. Vencido el plazo no se aceptarán ofertas.

Art. 5) ACEPTACION DE LAS CONDICIONES DE LA LICITACION PRIVADA:

La presentación de la propuesta por parte de los oferentes implica la aceptación absoluta de todos los términos y condiciones contenidas en el presente pliego. El incumplimiento de cualquiera de los requisitos enunciados para la presentación de las propuestas, se regirá por lo normado en el Capítulo IV del Reglamento Interno y Manual de Procedimientos de EL FONDO, Art. N° 17 del Decreto N° 1023/01 y en todo aquello que no se encuentre previsto en el mismo, se aplicara supletoriamente el Decreto N° 893/12 y sus modificatorios.

Si se comprobaren incumplimientos a las condiciones que deben cumplir los oferentes en el Artículo 6º en todos sus partes, después de la celebración del Contrato, darán lugar a la



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

rescisión del mismo, perdiendo el oferente la garantía presentada siendo además responsable de los daños y perjuicios que cause.

Art. 6) ALCANCE DEL CONTRATO:

El alcance del servicio se realizará en oficinas, sala de reuniones, cocinas, recepciones, palieres y archivos. En todos los casos con sus respectivos mobiliarios, equipamientos y objetos decorativos varios.

El personal requerido constará de Oficiales idóneos de limpieza: **siete (7)**. Las tareas se realizarán **cinco (5)** días a la semana de lunes a viernes. En el horario de **18 a 22 hs. inclusive**.

Abarcará el lavado de vajilla, pocillos y tazas; limpieza de vidrios interiores en ventanas, paneles divisorios y escritorios; vaciado de cestos papeleros, destructoras de documentos, limpieza de marcos, puertas, zócalos, cortinas venecianas, luminarias de cielorraso. Limpieza y aspirado de pisos alfombrados. Limpieza de heladeras.

Limpieza y desinfección en baños, incluido la reposición de materiales consumibles provistos por el Organismo.

Lavado semestral de la totalidad de las alfombras.

La empresa contratada deberá suministrar el equipamiento de máquinas automáticas, productos químicos, bolsas de consorcio, trapos varios, secadores, baldes y palas.

Este servicio **NO incluye** limpieza del equipamiento informático.

El servicio brindado deberá incluir la supervisión y control del personal y tareas.

Antes de cotizar, sugerimos coordinar con el área de Abastecimiento y Logística para reconocer las instalaciones en donde se realizará el servicio.

Art. 7) COTIZACION:

La cotización será en moneda nacional de curso legal, el costo mensual del servicio estará expresado en números y letras.

Serán declaradas inadmisibles las ofertas que modifiquen o condicionen las cláusulas del presente pliego.

El presente llamado se realiza bajo la modalidad de Licitación Privada, razón por la cual el precio final para la aceptación de cualquier oferta será de acuerdo a lo indicado en el Art. 34 Inc) 2 del Decreto 893/12

Art. 8) IMPUESTOS:

No existiendo exención por ningún concepto, el adjudicatario deberá cumplir con las obligaciones impositivas, previsionales y legales vigentes en la República Argentina, emergentes de la prestación.

Leandro N. Alem 1074, Piso 6° - (1001) Buenos Aires

Tel. (011) 4315-8878 – Fax (011) 4313-8411

www.fffir.gob.ar



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 – Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

Art. 9) GARANTIAS:

- a) Garantía de Oferta: Cada oferente deberá presentar conjuntamente con su propuesta la denominada GARANTIA DE OFERTA. Dicha garantía equivale al 5% del valor total de la oferta y podrá ser constituida de las siguientes formas: depósitos en efectivo, seguros de caución o fianzas bancarias en pesos, a nombre de EL FONDO, por un valor igual al diez por ciento (10%) del monto de Contrato y con vigencia de treinta (30) días corridos adicionales a la fecha prevista para la terminación de sus servicios.

Quando se opte por la Garantía en dinero en efectivo, deberá efectuarse el depósito en el Banco de la Nación Argentina a favor de EL FONDO, Cuenta Corriente Oficial N° 2969/46 Sucursal Plaza de Mayo. Las garantías constituidas no devengarán interés.

- b) Garantía de Cumplimiento de Contrato: Recibida la Orden de Compra, el oferente que obtenga la adjudicación deberá presentar como requisito para la suscripción del Contrato, la "Garantía de cumplimiento de Contrato" como fecha límite la pacta para la firma del Contrato. La misma ascenderá al 10% del valor total de la adjudicación y podrá ser constituida según inc. precedente.

Art. 10) INSTRUCCIONES PARA LA PREPARACION DE LAS PROPUESTAS:

Los oferentes deben examinar cuidadosamente el legajo de la Licitación Privada que incluye los pliegos, como así también todas las notas aclaratorias y/o enmiendas que fueran emitidas y no omitir la presentación de ninguna información o documento solicitado.

La preparación de las propuestas debe regirse por las siguientes instrucciones:

- a. Las propuestas deben ser presentadas en original y copia. Todas las páginas del original deben ser firmadas por el Presidente de la empresa o por el representante legal de la misma. En caso de Personas físicas, el titular.
- b. Las propuestas deben ser preparadas siguiendo estrictamente el orden establecido en el Artículo 12.
- c. Se deberá incluir un índice que facilite la ubicación de cualquier información durante el proceso de evaluación.
- d. Las propuestas serán presentadas en un **sobre cerrado** y sellado que llevará el siguiente Título:

OFERENTE:.....



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

DOCUMENTOS LEGALES, ANTECEDENTES y OFERTA LICITACION PRIVADA N°02 - 2012

Art. 11) CONSULTAS Y ACLARACIONES:

Si el oferente tuviese dudas sobre el significado de cualquier parte del pliego de la Licitación Privada o si encontrase discrepancias, errores u omisiones, podrá efectuar por escrito las consultas pertinentes a EL FONDO, hasta cinco (5) días antes de la apertura de las ofertas.

Las respuestas a las consultas serán comunicadas hasta dos (2) días corridos antes de la fecha de apertura de las propuestas, mediante notas aclaratorias o enmiendas, de modo que todos los oferentes conozcan el objeto de la consulta y su respuesta.

Además, durante el periodo del llamado y hasta cinco (5) días corridos antes de la apertura de las propuestas, EL FONDO podrá emitir notas aclaratorias o enmiendas de oficio, para aclarar o modificar el pliego de la Licitación sin alterar sustancialmente su contenido. Todas las notas aclaratorias y/o enmiendas emitidas por EL FONDO, formarán parte del pliego y serán suministradas a cada uno de los oferentes invitados.

Art. 12) CONTENIDO DEL SOBRE DE PROPUESTA:

El sobre incluirá la documentación legal y los antecedentes de los oferentes, entre los cuales deberán estar:

- **Carta de Presentación**

En una carilla.

- **Identificación del oferente**

Documentación societaria de la firma debidamente legalizada, incluyendo instrumento de constitución o estatutos, Acta de Directorio con designación de cargos vigentes, inscripción en el Registro Público de Comercio, números de C.U.I.T., en caso de Persona física, la documentación correspondiente. Certificado Fiscal para Contratar con el Estado Nacional. La designación del representante legal si correspondiere.

- **Declaraciones**

Declaración de que las incompatibilidades no alcanzan al oferente ni al personal relacionado con la presente Licitación.

Declaración de conocimiento total de las tareas a realizar.

- **Pliego**



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

Copia firmada del Pliego y de las notas aclaratorias y/o enmiendas que emita EL FONDO.

- **Antecedentes profesionales**

Antecedentes generales de los oferentes, con una breve descripción de los trabajos realizados.

Referencias comerciales y bancarias.

- **Oferta económica**

La oferta económica contenida en el sobre de la propuesta contendrá el precio de la Oferta IVA incluido.

Art. 13) PERIODO DE CONTRATACION:

El período abarcará desde el 02/01/2013 hasta el 31/12/2013 inclusive.

El servicio podrá ser rescindido en cualquier momento por las partes, previo aviso comunicado con treinta (30) días de antelación.

Art. 14) PRECIO AJUSTE:

El precio que se cotee será válido para todo el período objeto de la contratación. Sin perjuicio de ello y tomando en consideración que la prestación a contratar requiere básicamente la contratación de personal, el oferente podrá solicitar el reajuste del monto cotizado, cuando por disposición del Poder Ejecutivo Nacional se dispongan incrementos salariales. A tales fines el oferente deberá acreditar el monto efectivo del incremento con los respectivos aportes. Igual criterio de ajuste se aplicará cuando los índices de precios al consumidor se incrementen en más de un 5% en relación a los valores vigentes al tiempo de la oferta. Este último ajuste será aplicable a los insumos necesarios para la prestación del servicio.

Art. 15) PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS:

El precio cotizado será mantenido por el término de quince (15) días a partir de la fecha tope de admisión de las ofertas.

Art. 16) PRESENTACION DE PROPUESTAS:



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

Las propuestas serán recibidas hasta la fecha y hora indicadas en el Artículo 4° del presente Pliego.

Las propuestas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en dos copias, que se identificarán como "ORIGINAL" y "DUPLICADO", en todas sus hojas foliadas y debidamente firmadas y selladas por el titular o representante legal del oferente. En caso de discrepancia entre los ejemplares prevalecerá sobre los demás el señalado como "ORIGINAL".

No se aceptarán propuestas enviadas por correo.

No se aceptarán cambios o adiciones en la oferta después del vencimiento del plazo establecido para la presentación de las ofertas.

Art. 17) APERTURA DE SOBRES:

Las propuestas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a Licitación Privada, ante las autoridades de EL FONDO y los interesados que concurren. Se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén todas las propuestas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará los requisitos especificados en el Pliego de Condiciones Particulares. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las propuestas después de la hora de apertura.
- 4) Se labrará un Acta en la que se detallarán las propuestas numeradas por orden de apertura, nombre de los oferentes y el importe de cada oferta.

El Acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los oferentes que deseen hacerlo.

Art. 18) EVALUACION DE LAS PROPUESTAS – PRE-ADJUDICACIÓN Y ADJUDICACION:

Recibidas las propuestas, se dará intervención a la Comisión de Pre-adjudicación, que procederá a examinarlas, y podrá requerir de los oferentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de cinco (5) días, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se dará por retirada la propuesta.

La Comisión de Pre-adjudicación procederá al estudio de las propuestas y descartará las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación en condiciones de igualdad.



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 – Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

Dentro del plazo fijado por el Consejo de Administración, la Comisión de Pre-adjudicación deberá emitir su dictamen de evaluación de las propuestas, el que constará en un Acta.

La Comisión de Pre-adjudicación efectuará la pre-adjudicación a la empresa que cumpla estrictamente con lo solicitado en el presente pliego, que haya hecho la oferta económica de menor precio y/o la más conveniente a los intereses de EL FONDO, no dando derecho a reclamo alguno a los demás oferentes. El precio de la propuesta adjudicada NO podrá ser incrementado, salvo por lo expresamente notificado en el Art. 14.

La adjudicación será aprobada por el Presidente y/o Coordinador Ejecutivo y comunicada a la empresa oferente.

Art. 19) CELEBRACION DEL CONTRATO:

EL FONDO celebrará el Contrato con el oferente calificado en primer término en un plazo de cinco (5) días a partir de la adjudicación.

Si por razones de incumplimiento del Adjudicatario, no se pudiera firmar contrato con el mismo, se adjudicará al que figure en segundo término y así sucesivamente con los siguientes, si fuera necesario, sin que ello otorgue derecho alguno a los demás oferentes.

La empresa adjudicada tiene la obligación de ejecutar el Contrato por sí, quedando prohibida la cesión o subcontratación, salvo consentimiento expreso de la autoridad administrativa, en cuyo caso el cocontratante cedente continuará obligado solidariamente con el cesionario por los compromisos emergentes del Contrato.

El precio que se abonará a la empresa contratada por los trabajos que se compulsan será el monto global que éste haya cotizado.

Art. 20) DESESTIMIENTO DE LA LICITACION PRIVADA:

EL FONDO podrá desistir de la ejecución de esta Licitación Privada en cualquier etapa de su realización o podrá declararla desierta o no conveniente, no adjudicándola a ningún oferente sin que estas decisiones puedan motivar por parte de las firmas interesadas, reclamos de cualquier naturaleza por gastos, honorarios o cualquier clase de reembolsos, retribuciones o indemnizaciones.

Art. 21) FORMA DE PAGO:

El oferente no debe omitir condiciones de pago. Las facturas serán de tipo B, ya que a los efectos impositivos el Organismo será considerado IVA EXENTO, y serán abonadas con cheques librados por el Organismo. El pago se realizará en forma mensual dentro de los 7 (siete) días a partir de **la recepción** de la factura y aceptación de las tareas realizadas por parte de EL FONDO.



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

Art. 22) DOCUMENTACION A PRESENTAR MENSUALMENTE POR EL ADJUDICATARIO:

Copias de pólizas de seguros de Responsabilidad Civil, de Vida Obligatorio y contrato de afiliación a la Aseguradora de Riesgo de Trabajo con sus respectivos comprobantes de pagos. Comprobantes de pago de IVA, Recibos de Sueldos y Cargas Sociales.

Art. 23) CONCILIACIÓN DE PARTES:

Para el caso de controversias referidas a casos de fuerza mayor, atrasos en la entrega de informes o sus aprobaciones o cualquier caso que se estime conveniente, las partes se comprometen a tratar de conciliar sus diferendos a los fines de no atrasar o entorpecer el desarrollo de las tareas; dejando plasmados estos acuerdos en Actas que pasarán a formar parte del contrato.

En caso de no alcanzarse un acuerdo dentro de los treinta (30) días de formalizado el reclamo, la parte que se considere afectada podrá, con un preaviso no menor a **quince (15)** días hacer reserva de sus derechos, consolidándose las prestaciones recíprocas en las obligaciones efectivamente cumplidas, sin derecho a reclamo de ninguna índole sobre las mismas, salvo el derivado de eventuales fallas u observaciones incumplidas en los trabajos y/o adecuaciones de los mismos, respecto de los cuales continuará vigente la garantía establecida en este y los convenios precedentes.

De llegarse a un acuerdo, el mismo será suscripto por acto administrativo entre el Presidente, Consejero Coordinador Ejecutivo o la autoridad competente que el mismo designe y el representante legal de la Empresa.

Art. 24) REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA:

El adjudicatario nombrará, en caso de requerirlo, un representante legal investido de poderes suficientes para actuar en todos los actos o reclamos con relación al Contrato a cuyo efecto dejará asentado su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Art. 25) RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA:

El adjudicatario, responderá por todos y cada uno de los perjuicios causados a El FONDO cuando se haya determinado, de acuerdo a lo establecido en el Pliego, su responsabilidad.

El adjudicatario asume irrevocablemente la plena responsabilidad de la ejecución del presente Contrato.

El adjudicatario deberá tomar todas las previsiones relacionadas con la contratación del personal.



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 – Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

El personal utilizado por el adjudicatario para efectuar las tareas no deberá tener ningún tipo de relación o dependencia con la Administración Pública Nacional, siendo por cuenta de la misma todas las responsabilidades emergentes de la realización laboral con el personal empleado.

Art. 26) ESTIPULACIONES SOBRE IMPUESTOS:

El precio del Contrato incluye el pago de los impuestos, tasas y cualquier otro gravamen vigente.

Art. 27) FUERZA MAYOR:

Para fines del Contrato, el término "Fuerza Mayor" significa todo acontecimiento imprevisible que no se debe a culpa o negligencia de la parte que lo invoca y está fuera de su control como en los casos siguientes que se mencionan con carácter enunciativo pero no limitativo: conmociones civiles, incendios, epidemias, huelgas, restricciones de cuarentena; que hagan materialmente imposible la ejecución de los trabajos estipulados en este Contrato.

Si la fuerza mayor impide u obstruye el cumplimiento a cualquiera de las partes a desempeñar sus obligaciones establecidas bajo el Contrato, la parte así afectada será eximida de su cumplimiento solamente por el plazo que dure dicha fuerza mayor.

Ambas partes, harán todos los esfuerzos razonables para aminorar los efectos de fuerza mayor sobre el Contrato.

La parte que invoque la existencia de fuerza mayor, deberá notificar a la otra parte, por escrito, en el domicilio señalado en el Contrato antes de transcurridos las cuarenta y ocho (48) horas de iniciado y/o concluido el hecho, haciéndole conocer, cuando corresponda, el tiempo probable de su duración.

La notificación irá acompañada de una certificación emitida por una institución pública competente del lugar y/o por la Inspección que determine EL FONDO, que confirme la veracidad de los hechos y la fecha de su ocurrencia dentro de los casos previstos en la presente cláusula. Durante el tiempo que dure el caso de fuerza mayor no será computable el plazo del Contrato, reiniciándose su vigencia una vez que haya cesado la causa de fuerza mayor.

Queda expresamente establecido entre las partes que los casos de fuerza mayor debidamente evidenciados, cuando no impidan el cumplimiento del Contrato después de la cesación de la fuerza mayor, sólo incidirán en los plazos, pero en ningún caso darán derechos a ninguna de las partes para obtener algún otro tipo de compensación.

Si la empresa adjudicataria se encontrara totalmente impedida de ejecutar el Contrato por un periodo mayor de cuarenta (40) días consecutivos debido a causas de fuerza mayor podrá:



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 – Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

- a) Pactar la recomposición del Contrato, cuando esos acontecimientos extraordinarios o imprevisibles, de origen natural, tornen excesivamente onerosas las prestaciones a su cargo y;
- b) Solicitar la rescisión del Contrato previa notificación escrita a la otra parte; con treinta (30) días corridos de anticipación.

El plazo para la realización del trabajo materia del Contrato podrá ser ampliado en un tiempo igual al que el adjudicatario se viera obligado a suspender su trabajo por causa de Fuerza Mayor, expresa y oportunamente reconocida por EL FONDO.

Ante la ampliación de plazos que por cualquier motivo se suscitase en la ejecución del Contrato, el adjudicatario deberá actualizar la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

Art. 28) EXTINCION DEL CONTRATO:

Tanto EL FONDO como el Adjudicatario darán por extinguido el Contrato una vez que ambas partes hayan dado fiel cumplimiento a todas las condiciones y estipulaciones contenidas en él, lo cual se hará constar por escrito.

Art. 29) RESOLUCION POR PARTE DE EL FONDO:

EL FONDO podrá optar por rescindir el Contrato por razones de Fuerza Mayor, según se establece en el Artículo 27, o por las siguientes causales consideradas como incumplimiento del adjudicatario:

- a) Quiebra o insolvencia declarada de la Empresa Adjudicataria o de cualquiera de las empresas que constituyen el Consorcio;
- b) Disolución de la Sociedad Adjudicataria;
- c) Si el adjudicatario rehusara o dejara de proseguir el trabajo establecido en este Contrato o cualquier parte separable del mismo, con la prontitud y solvencia necesarias para garantizar su terminación con la calidad y en el plazo establecido, o llevara un atraso de cuarenta (40) días en la ejecución de las tareas a su cargo.
- d) Incumplimiento de obligaciones fundamentales convenidas en este Contrato, emergente de negligencia grave por parte del adjudicatario.

De ocurrir una de las causales antes mencionadas EL FONDO podrá notificar al Adjudicatario su decisión de rescindir el Contrato indicando la causa en que se funda. Si transcurridos cinco (5) días corridos de esta notificación EL FONDO no recibiera ninguna explicación satisfactoria del adjudicatario, enviará la segunda notificación comunicando la rescisión del Contrato y a su recibo, por parte del adjudicatario, el Contrato se dará por rescindido.



Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

(Ley 24.855) "2012 – Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

La rescisión tendrá efecto en la forma y en la fecha especificada en la notificación y se producirá sin perjuicio de cualquier reclamo que EL FONDO pudiera formular en contra del adjudicatario o de cualquier reclamo que ésta pudiera tener en contra de EL FONDO. Al recibo de la última notificación, el adjudicatario deberá, a menos que la notificación disponga lo contrario, suspender de inmediato todo el trabajo y subcontratos.

Fuerza Mayor: en los términos del Artículo 27.

En caso de rescisión por incumplimiento del adjudicatario, en la liquidación final no se le reconocerá ningún pago por concepto de gastos de desmovilización, terminación del Contrato. Por otra parte EL FONDO ejecutará en su favor la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

Art. 30) RESOLUCIÓN POR PARTE DEL ADJUDICATARIO:

El adjudicatario podrá rescindir el contrato cuando se produzca la siguiente circunstancia:
Atraso en los pagos por más de treinta días (30) corridos sobre lo estipulado.

Art. 31) AVISOS Y NOTIFICACIONES:

Las partes constituirán domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a efecto del Contrato, donde será entregado todo aviso o notificación que tenga que darse al adjudicatario o a EL FONDO, directamente con acuse de recibo, en los mismos.

Cualquier cambio de domicilio dentro de la Ciudad, se comunicará fehacientemente subsistiendo hasta dicha notificación el domicilio anterior.

Art. 32) SOLUCION DE CONTROVERSIAS:

Toda controversia entre las partes, agotada la instancia del Art. 23, será sometida a la Jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.