

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

**Estados Contables Fiduciarios
al 31 de diciembre de 2002**

*Correspondientes al ejercicio
económico N°6*

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Estados Contables Fiduciarios
al 31 de Diciembre de 2002

*Correspondientes al ejercicio económico iniciado el
1 de enero de 2002 y finalizado el 31 de diciembre de 2002.*

CONTENIDO

BALANCE GENERAL FIDUCIARIO
ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS FIDUCIARIOS
NOTAS
ANEXOS
INFORME DEL AUDITOR

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 6 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2002
Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en Moneda Homogénea de fecha de cierre)

Actividad Principal	:	Brindar asistencia financiera a las Provincias y al Estado Nacional en la financiación de obras públicas de Infraestructura.
Domicilio de Notificaciones	:	Av. Leandro N. Alem 1074 Piso 6 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Fecha de Finalización de la duración del Fideicomiso	:	25 de julio de 2027
Denominación del Fiduciario	:	Banco de la Nación Argentina
Domicilio	:	Bartolomé Mitre 326 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Actividad Principal	:	Bancaria
Fideicomisario	:	Estado Nacional
Beneficiarios	:	Las Provincias y el Estado Nacional

Balance General Fiduciario
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
 (Expresado en Moneda Homogénea de fecha de cierre)

Ejercicio finalizado el:		Ejercicio finalizado el:	
31/12/2002		31/12/2002	
\$		\$	
ACTIVO FIDUCIARIO		PASIVO FIDUCIARIO	
ACTIVO FIDUCIARIO CORRIENTE		PASIVO FIDUCIARIO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 5.1)	12,075,436.23	Cuentas por Pagar (Nota 5.6)	133,983.54
Inversiones (Nota 5.2)	70,482,593.86	Deuda con el BCRA (Nota 5.7)	9,646,171.18
Créditos con las Jurisdicciones (Nota 5.3)	118,733,818.52	Remuneraciones y Cargas Sociales	113,581.67
Otros Créditos	11,528.67	Cargas Fiscales	19,282.41
Total del Activo Fiduciario Corriente	201,303,377.28	Otros Pasivos (Nota 5.8)	12,875,112.57
		Total del Pasivo Fiduciario Corriente	22,788,131.37
ACTIVO FIDUCIARIO NO CORRIENTE			
Créditos con las Jurisdicciones (Nota 5.3)	339,118,066.94		
Otros Créditos (Nota 5.4)	136,264,038.25	PASIVO FIDUCIARIO NO CORRIENTE	
Bienes de Uso (Anexo I)	268,797.69	Deuda con el BCRA (Nota 5.7)	614,306,076.04
Activos Intangibles (Anexo II)	187,838.74	Otros Pasivos (Nota 5.8)	100,007,648.43
Otros Activos (Nota 5.5)	106,739,455.32	Total del Pasivo Fiduciario no Corriente	714,313,724.47
Total del Activo Fiduciario no Corriente	582,578,196.94	Total del Pasivo Fiduciario	737,101,855.84
Total del Activo Fiduciario	783,881,574.23	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	46,779,718.39
Total	783,881,574.23	Total	783,881,574.23

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. Nº II-Pº 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 146- Pº 82

Sr. José Arturo Esquivillo
 Presidente del Consejo de Administración

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
 (Expresado en Moneda Homogénea de fecha de cierre)

	Ejercicio finalizado el:
	31/12/2002
	<u>\$</u>
Actualizaciones e Intereses Ganados (Nota 6.1)	193,262,947.01
Menos:	
Incremento de la Reserva Especial por el Art. 36 ley 24,855 (Nota 10)	(5,892,288.71)
Cargo por Previsión para Créditos Incobrables (Nota 14)	<u>(53,664,569.46)</u>
Subtotal	133,706,088.84
Intereses Devengados por la Deuda del BCRA (Nota 8)	(18,045,940.17)
Resultado por Tenencia de Acciones (Nota 4c)	<u>(148,972,850.25)</u>
Resultado Financiero neto	(33,312,701.58)
Gastos de Administración (Anexo III)	(5,458,128.17)
Resultado por exposición a la inflación (Nota 4)	(89,074,870.37)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 6)	<u>8,721,068.26</u>
Resultado del Ejercicio	<u>(117,124,631.86)</u>

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T° II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 146-F° 82

St. José Arturo Estabillo
 Presidente del Consejo de Administración

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
 (Expresado en Moneda Homogénea de fecha de cierre)

Rubro	Aportes Fiduciarios \$	Ajustes de Capital \$	Reserva especial (ley 24,855 art 36) \$	Resultados Acumulados \$	Resultados del Ejercicio \$	Total del Pneto Fiduciario
						31/12/2002 \$
Saldos al Inicio del Ejercicio Reexpresados	96,061,926.00	113,554,743.30	1,465,285.32	(47,612,147.25)	-	163,469,807.37
Ajustes Ejercicio Anterior	-	-	-	-	-	-
Saldos al Inicio Modificados	96,061,926.00	113,554,743.30	1,465,285.32	(47,612,147.25)	-	163,469,807.37
Resultado del Ejercicio					(117,124,631.86)	(117,124,631.86)
Variación de la Reserva Legal (art. 36 ley 24,855)			434,542.88			434,542.88
Saldo al Cierre del Ejercicio	96,061,926.00	113,554,743.30	1,899,828.20	(47,612,147.25)	(117,124,631.86)	46,779,718.39

Las Notas I a 18 y Anexos I a IV, forman parte integrante de los Estados Contables.

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - 1º II-Fº 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 146- 1º 82

Sr. José Arturo Estabillo
 Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS FIDUCIARIO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

VARIACIÓN DE LOS FONDOS FIDUCIARIOS		\$
Fondos Fiduciarios al inicio del ejercicio		19,490,693
Aumento de los fondos fiduciarios		63,067,337
Fondos Fiduciarios al cierre del ejercicio		82,558,030
Causas de la variación de los Fondos Fiduciarios		
Perdida del Ejercicio		-117,124,632
Mas	Partidas que no representan aplicaciones de fondos fiduciarios	309,343,552
	Incremento de la Reserva Especial por el art. 36 ley 24.855	5,892,289
	Intereses devengados por deuda con el BCRA no pagados	9,646,171
	Gastos no pagados	1,856,318
	Constitución de provisiones	53,664,569
	Resultado por Tenencia	148,972,850
	Depreciación de bienes de uso	124,085
	Amortización de activos intangibles	112,400
	Resultado por Exposición a la inflación	89,074,870
Menos	Partidas que no representan orígenes de fondos fiduciarios	-13,434,435
	Intereses ganados por prestamos a las jurisdicciones no cobrados	-8,875,650
	Honorarios de evaluación, auditoria y supervisión de obras no cobrados	-646,785
	Compra de Bonos	-3,912,000
Fondos Fiduciarios aplicados en las operaciones		178,784,485
OTRAS APLICACIONES DE FONDOS FIDUCIARIOS		
Aumento de créditos con las jurisdicciones		-111,893,861
Aumento de otros créditos		-2,043
Cancelación deuda del BCRA		-3,373,860
Aumento de Bienes de Uso e Intangibles		-74,205
Disminución de remuneraciones y cargas sociales		-233,234
Disminución de cuentas a pagar		-80,100
Disminución de cargas fiscales		-59,845
Total de Aplicaciones de Fondos Fiduciarios		-115,717,147
ORIGENES DE FONDOS FIDUCIARIOS		
Aportes recibidos del Fideicomiso de Asistencia		0
Total de Orígenes de Fondos Fiduciarios		0
Aumento de los fondos fiduciarios		63,067,337

Las Notas 1 a 18 y Anexos I a IV, forman parte integrante de los Estados Contables.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº II-Fº 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº 146-Fº 82

Sr. José Arturo Estabillo
Presidente del Consejo de Administ

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 1 -Constitución del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.

El Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional fue creado por Ley de Desarrollo Regional y Generación de Empleo N° 24.855 del 25 de julio de 1997.

Objeto:

El Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, tiene por objeto asistir a las provincias y al Estado Nacional en la financiación de obras públicas de infraestructura económica y social, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N° 24.855.

Fiduciario: Banco de la Nación Argentina.

Fideicomisario: Estado Nacional.

Beneficiarios: las Provincias y el Estado Nacional.

Patrimonio del Fondo:

La mencionada ley establece en su artículo N° 7 que el patrimonio del Fondo estará integrado por:

- Las acciones del Banco Hipotecario S.A. y el producido de su venta con excepción de aquellas acciones que conserve el Estado Nacional y las acciones destinadas al Programa de Propiedad Participada.
- Los recursos que le asignen el Estado Nacional, las provincias y organismos internacionales.
- La renta y los frutos de sus activos.

El Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional recibió la propiedad fiduciaria de la siguientes acciones del Banco Hipotecario S.A.

	<u>Cantidad de Acciones</u>
■ Acciones Clase A	134.850.000
■ Acciones Clase C	7.500.000
	<u>142.350.000</u>

Estas acciones representaban el 94.90% del Capital Social del Banco Hipotecario S.A.

Con fecha 2 de febrero de 1999 se concretó la venta de 42.000.000 de acciones del Banco Hipotecario SA y de 270.000 contratos de opciones.

De acuerdo con lo establecido el artículo 20 de la Ley 24.855, mientras las acciones del Banco Hipotecario S.A. formen parte del patrimonio fiduciario del Fondo, la totalidad de los derechos políticos emergentes de las mismas correspondan al Estado Nacional (fiduciante).

El decreto 924/97 dispuso la constitución de un Fideicomiso de Asistencia, cuyo único objeto es proceder a la capitalización del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional mediante el

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillio

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico

finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 1 -Constitución del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional (Continuación)

aporte del producido neto de la venta de las acciones del Banco Hipotecario S.A. Es responsabilidad del órgano directivo del fideicomiso disponer e instruir las medidas necesarias que aseguren al Fondo las disponibilidades financieras requeridas para el cumplimiento de sus fines.

El mencionado decreto establece que el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional deberá transferir al fiduciario del Fideicomiso de Asistencia la propiedad fiduciaria de las acciones del Banco Hipotecario S.A.

Plazo de duración:

El fideicomiso tiene un plazo de duración de 30 años a contar desde la fecha de inicio de sus actividades.

Cupos de participación de las Jurisdicciones:

Al 31 de diciembre de 2002 la totalidad de las Provincias se encuentran adheridas al régimen creado por la Ley Nº 24.855.

El art. 8 de la Ley Nº 24.855 establece que del total del patrimonio del Fondo debe deducirse la suma de \$ 100 millones para constituir una cartera de crédito adicional reservada a la demanda de las provincias de menor densidad poblacional y menor desarrollo relativo. Al 31 de diciembre de 2002 las provincias beneficiarias de dicha cartera son: Catamarca, Chaco, Chubut, Formosa, La Rioja, Salta, Jujuy y Santiago del Estero. De acuerdo con lo establecido por el Reglamento para el cálculo periódico de las disponibilidades financieras a las que se aplicarán los cupos de participación, el listado de Provincias beneficiadas será actualizado el 31 de diciembre de los años finalizados en 0 y 5.

De la capacidad financiera del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional para el otorgamiento de préstamos, una vez deducida la suma de \$100 millones correspondiente a la cartera de crédito adicional mencionada precedentemente y la suma de \$100 millones correspondiente al compromiso de aporte al Banco de la Nación Argentina de acuerdo con lo establecido en el art. 35 de la Ley Nº 24.855 (Nota 9), deberá destinarse el 50% a la financiación de proyectos propuestos por la Nación y el porcentaje restante a proyectos propuestos por las provincias. Al 31 de diciembre de 2002 los cupos de participación correspondientes a cada jurisdicción son los siguientes:

Jurisdicciones	%	Jurisdicciones	%
1 Estado Nacional	46,74	13 La Rioja	1,030
2 Ciudad de Buenos Aires	3,000	14 Mendoza	2,075
3 Buenos Aires	10,925	15 Misiones	1,645
4 Catamarca	1,370	16 Neuquen	0,855
5 Córdoba	4,415	17 Río Negro	1,255
6 Corrientes	1,850	18 Salta	1,905
7 Chaco	2,480	19 San Juan	1,680
8 Chubut	0,785	20 San Luis	1,135
9 Entre Ríos	2,430	21 Santa Cruz	0,785
10 Formosa	1,810	22 Santa Fe	4,445
11 Jujuy	1,415	23 Santiago del Estero	2,055
12 La Pampa	0,935	24 Tucumán	2,385
		25 Tierra del Fuego	0,605

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº II-Fº 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 146 - Fº 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 1 -Constitución del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional (Continuación)

El art. 4 del Decreto N° 924/97 establece que se entenderá por cupos de participación al porcentaje asignado a las jurisdicciones, respecto de las disponibilidades financieras del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, las que se calcularán periódicamente, conforme al reglamento que al efecto se dicte.

De acuerdo a lo comentado en el párrafo anterior y teniendo en cuenta las obligaciones del Consejo de Administración establecidas en el art. 14 del Decreto N° 924/97, éste aprobó el correspondiente Reglamento para el cálculo periódico de las disponibilidades financieras a las que se aplicarán los cupos de participación.

El Reglamento vigente desde el 5 de octubre de 1999, distingue dos etapas para el cálculo periódico de las disponibilidades financieras.

Etapas: Hasta la capitalización total del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional:

Esta etapa se extiende desde el momento en que se procedió a iniciar la capitalización del Fondo hasta la capitalización producida por la venta de la última acción del Banco Hipotecario S.A. destinada a este fin.

Durante esta etapa la Capacidad Financiera Total será básicamente igual a la suma de:

- ▢ La liquidez temporaria, de acuerdo a la definición del artículo 10 de la Ley N° 24.855.
- ▢ Los saldos deudores de los créditos desembolsados total o parcialmente.
- ▢ El valor de las acciones del Banco Hipotecario S.A. en propiedad fiduciaria del Fideicomiso de Asistencia, destinadas a la capitalización del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, con la deducción del 20% establecido en el artículo 4 inciso b) del decreto del Poder Ejecutivo Nacional 1.284/99.

Etapas: Después de la capitalización total del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional:

Esta etapa se extiende desde el momento de la venta por parte del Fideicomiso de Asistencia de la última acción del Banco Hipotecario S.A., hasta la finalización de la duración del Fideicomiso (25 de julio de 2027).


Durante esta etapa la Capacidad Financiera Total será básicamente igual a la suma de:

- ▢ La liquidez temporaria, de acuerdo a la definición del art. 10 de la Ley N° 24.855.
- ▢ Los saldos deudores de los créditos desembolsados total o parcialmente.

De acuerdo con el reglamento, con el propósito de maximizar la utilización de fondos disponibles, el Consejo de Administración podrá aprobar solicitudes de préstamos que excedan el Cupo Financiero Total Disponible de una jurisdicción, siempre que la misma en el período de desembolso del crédito recomendado tenga previsto un cronograma de amortizaciones de capital por créditos ya otorgados, que impliquen montos iguales o superiores a los montos a desembolsar.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II-F° 21


Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82


Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 1 - Constitución del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2002 las jurisdicciones cuyo monto total de solicitud de crédito aprobado superaba el Cupo Financiero Total Disponible eran las siguientes: Córdoba, Chaco, La Pampa y San Juan. Hasta ese momento el monto desembolsado excedía el Cupo Financiero Total Disponible para esas jurisdicciones.

Estos excesos se produjeron como consecuencia de la significativa disminución del valor de las acciones del Banco Hipotecario S.A., que redujo sustancialmente el monto correspondiente al Cupo Financiero Total Disponible de cada jurisdicción.

Nota 2: La Evolución de la Economía y los Estados Contables.

Desde Diciembre de 2001, la Republica Argentina se encuentra inmersa en un inestable contexto económico y político los cuales constituyen un marco que tiene como principales indicadores un alto nivel de endeudamiento, altas tasas de interés, riesgo país que ha alcanzado un nivel fuera de lo habitual y una recesión económica sin precedentes.

Además, la capacidad del Gobierno Nacional para cumplir con sus obligaciones y la posibilidad para acceder a líneas de créditos bancarios han sido afectadas por estas circunstancias.

Con fecha 6 de enero de 2002 el Gobierno Nacional sancionó la Ley n° 25.561 (Ley de Emergencia Pública y Reforma del Régimen Cambiario) que determinó un cambio del modelo económico vigente hasta ese momento y la modificación de la Ley de Convertibilidad.

Con fecha 3 de febrero de 2002, el Gobierno Nacional sancionó el decreto 214 - Reordenamiento del Sistema Financiero.

El Consejo de Administración del Fondo definió e implementó un plan de acción para revertir el impacto del contexto en las operaciones del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, siendo las medidas las siguientes:

- Se aceptó la posibilidad de cancelación de los créditos con las Jurisdicciones mediante Lecop, a aquellas Jurisdicciones que tenían obligaciones con el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional por importes similares a los desembolsos pendientes.
- Se solicitó al Fideicomiso de Asistencia efectúe la capitalización comprometida y no efectivizada por \$70.000.000 mediante una operación de pase con el Banco de la Nación Argentina.
- Se aplicó a partir del día 4 de febrero de 2002, a los saldos de los préstamos otorgados con recursos propios del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, el reajuste e interés previsto en el artículo 4° del Decreto 214/02.

La falta de capitalización por parte del Fideicomiso de Asistencia, ha ocasionado que el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional no haya podido cumplir con los pagos de los intereses de la deuda con el Banco Central de la República Argentina de los meses de Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2002, ni efectuar el pago y el aporte semestral que debe efectuarse al Banco de la Nación Argentina correspondiente a los artículos 35 y 36 de la ley 24.855 cuyo vencimiento operó en el mes de Julio de 2001, Enero de 2002 y Julio de 2002.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II - F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 32

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

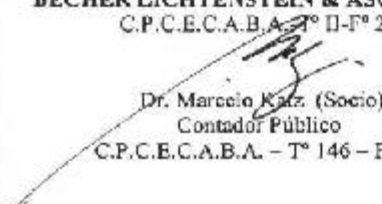
Nota 2: La Evolución de la Economía y los Estados Contables (Continuación).

La situación en la cual se encuentra la Republica Argentina ha afectado la posición económica y financiera tanto de los distintos gobiernos provinciales como la del Gobierno Nacional, existiendo incertidumbre a la fecha de emisión de los presentes estados contables respecto de la capacidad de cancelar las obligaciones que mantiene con el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.

El Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional registró en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2002 una pérdida neta de \$ 117.124.631,86, perdidas acumuladas por \$ 164.736.779,10. En el caso que el contexto económico continúe afectando la situación financiera del Fondo y no se obtuvieran a través del Fideicomiso de Asistencia los fondos necesarios, podría verse deteriorada la capacidad del mismo para cumplir con sus obligaciones.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° D-F° 21


Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82


Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 3: Bases para la Presentación de los Estados Contables.

Los estados contables fiduciarios han sido encuadrados en las disposiciones de las Resoluciones Técnicas N° 8 y 9 (modificadas por la Resolución Técnica N° 12) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por la Resolución N° 5/88 de la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Nota 4: Criterios de Valuación

Los estados contables fiduciarios han sido preparados conforme lo establecido por la Resolución Técnica N° 10, con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 12, ambas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las modificaciones introducidas por la Resolución N° 169/92 y N° 145/96 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y siguiendo las normas vigentes han sido ajustados por inflación.

Consideración de los efectos de la inflación

Los estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral, mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda homogénea establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

Teniendo en cuenta la existencia de un nuevo contexto inflacionario y las condiciones creadas por el nuevo régimen establecido por la Ley de Emergencia Pública y Reforma del Régimen Cambiario, la Resolución Mesa Directiva N° 3/2002 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), emitida con fecha 6 de marzo de 2002, establece, entre otros aspectos, la reanudación del ajuste por inflación, a partir del 1 de enero de 2002, en los ejercicios o periodos intermedios cerrados a partir del 31 de marzo de 2002. A tal fin, las mediciones contables reexpresadas por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda hasta el momento de interrupción de los ajustes (agosto de 1995), como las que tengan fecha de origen en el periodo de estabilidad, se considerarán expresadas en moneda de diciembre de 2001. Dicho criterio fue ratificado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional (P.E.N) N° 1269/02, que deroga el Decreto del P.E.N N° 316/95, y las Resolución General N° 11/02 de la Inspección General de Justicia (I.G.J.). En el Estado de Resultado del ejercicio se expone el Resultado por Exposición a la Inflación.

A continuación se enumeran los criterios utilizados para los principales componentes de los estados contables:

a. Activos y Pasivos monetarios

Los activos y pasivos en moneda local, se encuentran valuados a su valor nominal, agregando o deduciendo según corresponde, los resultados financieros devengados hasta el cierre del ejercicio.

b. Inversiones

Los depósitos a plazo fijo y Letras del Banco Central de la Republica Argentina han sido valuados a su valor de origen más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2002 no existen inversiones realizadas en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 4: Criterios de Valuación (Continuación)

c. Créditos con el Fideicomiso de Asistencia – Decreto del P.E.N. N° 924/97

Corresponde al crédito originado en la transferencia de la propiedad fiduciaria de las acciones del Banco Hipotecario SA al Fideicomiso de Asistencia, de acuerdo a lo establecido por el Decreto del P.E.N. N° 924/97, manteniendo el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional el derecho a percibir el producido de la venta de esas acciones, según lo señalado en la Nota 1.

Al 31 de Diciembre de 2002 el Crédito con el Fideicomiso de Asistencia asciende a \$135.749.837,50, se valuó teniendo en cuenta el valor de cotización de las acciones del Banco Hipotecario SA (\$1,85 por acción) menos los gastos estimados del 3,5% que demandará al Fideicomiso de Asistencia la venta de dichas acciones.

En forma adicional se dedujo la deuda del Fondo de Asistencia (\$ 43.400.000) relacionados con la operación de pase realizada con el Banco Nación Argentina.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios, el Fideicomiso de Asistencia mantiene la deuda con el Banco Nación vencida e impaga desde el 3 de junio de 2002 por la suma de \$ 43.400.000 más los intereses.

Al 31 de diciembre de 2001 el Crédito se encontraba valuado a un precio de \$3,25 por acción menos los gastos estimados de venta.

La disminución del valor de cotización de las acciones, generó durante el presente ejercicio una reducción del crédito por un total de \$148.972.850,25. Dicha reducción fue registrada como un ajuste al Estado de Resultados por tratarse de un Resultado negativo por Tenencia.

Cabe mencionar que a la fecha de emisión de los presentes estados contables la tendencia del valor de cotización de las acciones se mantiene en alza, cotizando a un precio de \$2,450 por acción.

d. Bienes de uso

Los bienes de uso fueron valuados a su costo de adquisición reexpresados por la Inflación menos la amortización acumulada correspondiente. La amortización de dichos bienes es calculada por el método de línea recta, cuya alícuota se determina en base a la vida útil asignada a los bienes.

Los valores residuales de los bienes de uso tomados en su conjunto, no superan su valor de utilización económica.

e. Activos intangibles

Corresponde a los gastos incurridos por la adquisición de Software de Sistemas. Se encuentran valuados a su costo incurrido reexpresado por la Inflación menos la correspondiente amortización acumulada.

Los mismos son amortizados en 3 años a partir de la fecha de alta del bien.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 146 – F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 4: Criterios de Valuación (Continuación)

f. Otros Activos

Incluye el compromiso de aporte devengado a favor del Banco de la Nación Argentina de acuerdo a lo establecido en el artículo 35 de la ley N° 24.855 y en los artículos 9° y 10° del Decreto del P.E.N. N° 1284/99.

g. Tratamiento contable de los intereses devengados por la Deuda con el BCRA

Los intereses devengados por la deuda con el BCRA (Nota 8), se imputan al resultado del ejercicio y se exponen en el rubro Intereses Devengados por la Deuda del BCRA del Estado de Resultados Fiduciario.

h. Exposición de la Deuda con el BCRA.

La exposición de la deuda con el BCRA más los intereses están de acuerdo con las condiciones de plazo mencionadas en la Nota 8.

En el caso de producirse una futura venta de acciones o distribución de dividendos del Banco Hipotecario SA, podría afectar la exposición de la deuda con el BCRA, transformando el equivalente al 20% de los importes netos percibidos por cada venta de acciones o el 50% de los dividendos distribuidos por el Banco Hipotecario SA, en pasivo corriente.

i. Estado de Origen y Aplicación de Fondos Fiduciarios

Se consideran fondos a las disponibilidades más las inversiones transitorias.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
realizado el 31 de diciembre de 2002

NOTA 5 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL BALANCE GENERAL FIDUCIARIO.

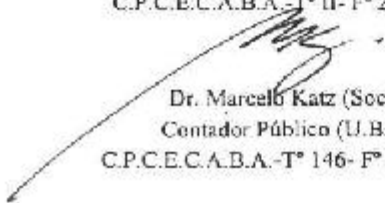
	31/12/2002
	\$
5.1 Caja y Bancos.	
Caja chica	5,000.00
Banco Nación Cuenta Corriente	261,988.48
Banco Nación Cuenta Corriente Especial	11,456,033.64
Banco Ciudad Cuenta Corriente	3,129.82
Banco Nación Cuenta Especial en Lecop	342,754.50
Banco Río Cuenta Sueldo	39.49
Intereses Devengados a cobrar Cuenta Corriente Especial	6,490.30
Total Caja y Bancos	12,075,436.23
5.2 Inversiones	
Depósitos a Plazo Fijo en pesos	59,490,782.75
Intereses devengados a cobrar en pesos	1,202,332.96
Letras BCRA	9,605,268.00
Intereses devengados a cobrar Iehac	184,210.15
Total Inversiones	70,482,593.86

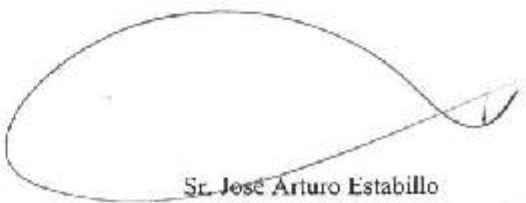
El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

Véase nuestro Informe de fecha 20 de Febrero de 2003

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A.-T° II-F° 21


Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 146-F° 82


Sr. José Arturo Estabillo
Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional**Notas a los Estados Contables Fiduciarios**

Correspondientes al ejercicio económico

realizado el 31 de diciembre de 2002

NOTA 5 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL BALANCE GENERAL FIDUCIARIO (CONTINUACIÓN)

31/12/2002

\$

5.3 Créditos con las JurisdiccionesCorrientes:Con Garantía de los fondos de coparticipación

Salta	7,432,312.04
La Rioja	6,989,239.26
Chaco	14,469,344.54
Chubut	3,757,516.12
San Juan	5,370,536.53
Tucumán	2,240,637.74
Santa Cruz	1,144,326.17
La Pampa	4,426,544.69
Córdoba	7,401,982.54
Entre Ríos	4,016,249.47
Catamarca	1,699,968.02
Neuquén	3,102,321.31
Jujuy	2,410,384.75
Tierra del Fuego	770,608.38
Corrientes	280,353.79
Fornosa	2,506,075.08
Santiago del Estero	78,194.18
Mendoza	1,297,236.29
Buenos Aires	3,209,044.93
Provisión para créditos incobrables	(7,477,213.07)

Sin Garantía

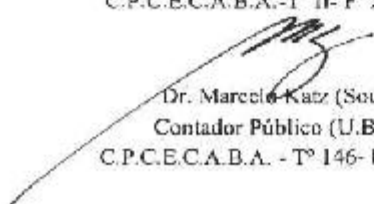
Estado Nacional	60,038,113.08
Provisión para créditos incobrables	(6,429,957.32)
Total Créditos Corrientes con las Jurisdicciones	118,733,818.52

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.


Véase nuestro Informe de fecha 20 de Febrero de 2003

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A.-T° II- F° 21



Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146- F° 82



Sr. José Arturo Estabillo
Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico

realizado el 31 de diciembre de 2002

NOTA 5 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL BALANCE GENERAL FIDUCIARIO (CONTINUACIÓN)


	31/12/2002
	\$
5.3 Créditos con las Jurisdicciones (Continuación)	
<u>No Corrientes:</u>	
<u>Con Garantía de los fondos de coparticipación</u>	
Salta	12,123,216.62
La Rioja	6,013,189.86
Chaco	22,005,555.33
Chubut	3,348,144.08
San Juan	8,776,205.33
Tucumán	4,086,148.84
Santa Cruz	4,646,730.00
La Pampa	15,103,739.01
Córdoba	26,579,403.58
Entre Ríos	2,389,503.58
Catamarca	1,202,581.41
Neuquén	2,500,875.57
Jujuy	10,497,500.06
Tierra del Fuego	473,867.80
Corrientes	297,894.21
Formosa	3,952,273.36
Santiago del Estero	51,134.54
Mendoza	1,803,335.93
Buenos Aires	162,328.83
Provisión para créditos incobrables	(13,351,934.42)
<u>Sin Garantía</u>	
Estado Nacional	253,618,375.05
Provisión para créditos incobrables	(27,162,001.63)
Total Créditos no Corrientes con las Jurisdicciones	339,118,066.94


El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

Véase nuestro Informe de fecha 20 de Febrero de 2003

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A.-T° II- F° 21


Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 146- F° 82


Sr. José Arturo Estabillo
Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional**Notas a los Estados Contables Fiduciarios**


Correspondientes al ejercicio económico
realizado el 31 de diciembre de 2002


**NOTA 5 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL BALANCE GENERAL
FIDUCIARIO (CONTINUACIÓN)**

	31/12/2002
	\$
5.4 Otros Créditos	
<i>No Corrientes:</i>	
Crédito con el Fideicomiso de Asistencia por Dividendos distribuidos por el Banco Hipotecario SA pendientes de transferir al Fondo	514,200.75
Crédito con el Fideicomiso de Asistencia Decreto PEN 924/97 (Nota 4 punto c)	135,749,837.50
Total Otros Créditos	<u>136,264,038.25</u>
5.5 Otros Activos	
<i>No Corrientes</i>	
Capitalización Banco Nación- Art. 35 Ley 24,855 (Nota 9)	106,739,455.32
Total Otros Activos	<u>106,739,455.32</u>
5.6 Cuentas por pagar	
Proveedores	94,715.22
Provisión para gastos	39,268.32
Total Cuentas por pagar	<u>133,983.54</u>
5.7 Deuda con el BCRA	
<i>Corrientes</i>	
Intereses a pagar	9,646,171.18
Total Deuda Corriente con el BCRA	<u>9,646,171.18</u>
<i>No Corrientes</i>	
Capital	614,306,076.04
Total Deuda no Corriente con el BCRA	<u>614,306,076.04</u>

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

Vease nuestro Informe de fecha 20 de Febrero de 2003
BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A.-T° II- F° 21


Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 146- F° 82


Sr. José Arturo Estabillo
Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico

realizado el 31 de diciembre de 2002

NOTA 5 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL BALANCE GENERAL FIDUCIARIO (CONTINUACIÓN)

	31/12/2002 S
5.8 Otros Pasivos	
<i>Corrientes</i>	
Deuda Banco Nación- art. 36 Ley 24.855 (Nota 10)	7,207,467.11
Deuda Banco Nación- art. 35 Ley 24.855 (Nota 9)	3,603,733.56
Provisión Deuda Banco Nación - art. 35 Ley 24.855 (Nota 9)	504,223.67
Banco Nación Gastos Fiduciarios	11,000.00
Honorarios de evaluación, auditoría y administración de instrumentos financieros cobrados por adelantado	494,176.62
Diversos	877,176.03
Provisiones varias	118,335.58
Otras provisiones	59,000.00
Total Otros Pasivos Corrientes	12,875,112.57
<i>No corrientes</i>	
Deuda Banco Nación- art. 35 Ley 24.855 (Nota 9)	100,000,000.00
Honorarios de evaluación, auditoría y administración de instrumentos financieros cobrados por adelantado	7,648.43
Total Otros Pasivos no Corrientes	100,007,648.43



NOTA 6**6.1 ACTUALIZACIONES E INTERESES GANADOS**

	31/12/2002 S
Por Préstamos a las Jurisdicciones	46,775,105.10
Por Colocaciones Temporarias	12,351,516.23
Redeterminación de Saldos Deudores (Nota 13)	134,136,325.68
Subtotal	193,262,947.01

6.2 OTROS INGRESOS NETOS

	31/12/2002 S
Honorarios de evaluación, auditoría y administración de instrumentos financieros	745,357.68
Diferencia de Cambio	4,063,710.41
Ganancia Compra de Bonos Pro	3,912,000.17
Total Otros Ingresos Netos	8,721,068.26

El informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 146- F° 82
Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 146- F° 82
Sr. José Arturo Estabillo
Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 7 – Créditos Otorgados a las Jurisdicciones

Al 31 de diciembre de 2002, el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional ha otorgado los siguientes préstamos a las jurisdicciones:

Jurisdicciones	Proyecto	Monto Comprometido	Saldo pendiente a desembolsar	Monto desembolsado al 31/12/02
NACION	OR-0005-98	6.954.000,00	0,00	6.954.000,00
NACION	OR-0006-99	7.046.000,00	0,00	7.046.000,00
NACION	OR-0006-99-B	2.195.702,79	0,00	2.195.702,79
NACION	OR-0007-00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
NACION	OR-0007-00-B	1.000.000,00	859.424,13	140.575,87
NACION	OR-0008-00	1.302.336,00	2,03	1.302.333,97
NACION	OR-0008-00-B	2.362.664,00	1.326.160,46	1.036.503,55
NACION	OR-0009-01	2.700.000,00	2.560.035,62	139.964,38
NACION	OR-0010-01	1.700.000,00	1.615.832,38	84.167,62
NACION	OR-0011-00	300.000,00	3.190,56	296.809,44
NACION	OR-0012-00	180.000,00	2,21	179.997,79
NACION	OR-0013-00	208.000,00	0,51	207.999,49
NACION	OR-0014-00	119.700,00	2,43	119.697,57
NACION	OR-0015-00	285.040,00	1,45	285.038,55
NACION	OR-0016-00	440.106,40	5,34	440.101,06
NACION	OS-0001-98	43.965.000,00	0,00	43.965.000,00
NACION	OS-0001-98-B	12.473.799,00	0,00	12.473.799,00
NACION	OS-0001-98-C	18.000.000,00	0,00	18.000.000,00
NACION	OS-0001-98-D	29.989.274,00	100,00	29.989.174,00
NACION	OS-0001-98-E	1.570.252,00	0,00	1.570.252,00
NACION	OS-0002-99	3.560.220,00	0,00	3.560.220,00
NACION	OS-0002-99-B	1.655.916,77	0,00	1.655.916,77
NACION	OS-0002-99-C	2.354.083,00	0,00	2.354.083,00
NACION	OS-0003-99	4.072.190,00	0,00	4.072.190,00
NACION	OS-0003-99-B	1.320.000,00	445.449,81	874.550,19
NACION	OS-0003-99-C	2.630.613,00	2.630.613,00	0,00
NACION	OS-0006-99	4.080.411,00	0,00	4.080.411,00
NACION	OS-0006-99-B	976,21	0,00	976,21
NACION	OV-0001-98	2.691.589,78	0,00	2.691.589,78
NACION	OV-0001-98-B	352.937,40	0,00	352.937,40
NACION	OV-0002-98	115.179,95	0,00	115.179,95
NACION	OV-0002-98-B	4.269.000,00	0,00	4.269.000,00
NACION	OV-0002-98-C	267.307,60	0,00	267.307,60
NACION	OV-0003-98	1.465.053,04	0,00	1.465.053,04
NACION	OV-0003-98-B	3.520.000,00	0,00	3.520.000,00
NACION	OV-0003-98-C	759.418,34	0,00	759.418,34
NACION	OV-0004-98	1.354.712,79	0,00	1.354.712,79
NACION	OV-0004-98-B	3.810.000,00	0,00	3.810.000,00

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 146 – F° 21

Dr. Marcelo Katz. (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 146 – F° 82

Sr. José Arturo Estabillio

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 7 – Créditos Otorgados a las Jurisdicciones (Continuación)

Jurisdicciones	Proyecto	Monto Comprometido	Saldo pendiente a desembolsar	Monto desembolsado al 31/12/02
NACION	OV-0004-98-C	1.295.801,23	52.494,26	1.243.106,97
NACION	OV-0005-98	3.945.811,44	0,00	3.945.811,44
NACION	OV-0005-98-B	4.770.432,18	0,00	4.770.432,18
NACION	OV-0006-98	3.636.002,20	0,00	3.636.002,20
NACION	OV-0006-98-B	4.959.000,00	0,00	4.959.000,00
NACION	OV-0006-98-C	1.764.110,20	0,00	1.764.110,20
NACION	OV-0007-98	499.070,18	0,00	499.070,18
NACION	OV-0008-98	640.282,52	0,00	640.282,52
NACION	OV-0008-98-B	3.038.762,34	0,00	3.038.762,34
NACION	OV-0009-98	1.302.693,15	0,00	1.302.693,15
NACION	OV-0009-98-B	4.345.051,95	0,00	4.345.051,95
NACION	OV-0010-98	646.496,96	0,00	646.496,96
NACION	OV-0010-98-B	2.143.827,41	0,00	2.143.827,41
NACION	OV-0011-98	3.182.046,27	20.000,00	3.162.046,27
NACION	OV-0012-98	1.163.037,49	0,00	1.163.037,49
NACION	OV-0013-98	606.753,27	0,00	606.753,27
NACION	OV-0013-98-B	249.473,32	0,00	249.473,32
NACION	OV-0016-98	618.247,99	0,00	618.247,99
NACION	OV-0016-98-B	5.336.750,96	0,00	5.336.750,96
NACION	OV-0017-98	722.564,04	0,00	722.564,04
NACION	OV-0017-98-B	5.392.919,51	0,00	5.392.919,51
NACION	OV-0018-98	844.659,85	0,00	844.659,85
NACION	OV-0018-98-B	652.000,00	0,00	652.000,00
NACION	OV-0018-98-C	144.689,97	0,00	144.689,97
NACION	OV-0020-98	259.579,08	0,00	259.579,08
NACION	OV-0020-98-B	1.174.233,58	0,00	1.174.233,58
NACION	OV-0020-98-C	0,00	0,00	0,00
NACION	OV-0022-98	2.192.756,33	0,00	2.192.756,33
NACION	OV-0022-98-B	1.175.624,75	0,00	1.175.624,75
NACION	OV-0023-98	376.801,07	0,00	376.801,07
NACION	OV-0023-98-B	654.109,26	0,00	654.109,26
NACION	OV-0025-98	2.143.382,54	0,00	2.143.382,54
NACION	OV-0025-98-B	356.433,43	0,00	356.433,43
NACION	OV-0026-98	1.703.159,40	0,00	1.703.159,40
NACION	OV-0026-98-B	4.146.000,00	401.286,21	3.744.713,79
NACION	OV-0028-98	891.860,00	27.277,15	864.582,85
NACION	OV-0029-98	1.242.050,14	0,00	1.242.050,14
NACION	OV-0030-98	1.000.718,72	0,00	1.000.718,72
NACION	OV-0030-98-B	866.019,33	0,00	866.019,33
NACION	OV-0031-98	394.888,45	0,00	394.888,45

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico

finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 7 – Créditos Otorgados a las Jurisdicciones (Continuación)

Jurisdicciones	Proyecto	Monto Comprometido	Saldo pendiente a desembolsar	Monto desembolsado al 31/12/02
NACION	OV-0031-98-B	77.392,79	0,00	77.392,79
NACION	OV-0032-98	1.387.747,43	0,00	1.387.747,43
NACION	OV-0032-98-B	35.930,19	0,00	35.930,19
NACION	OV-0034-98	346.411,69	0,00	346.411,69
NACION	OV-0034-98-B	26.899,76	0,00	26.899,76
NACION	OV-0038-98	242.446,69	0,00	242.446,69
NACION	OV-0038-98-B	0,00	0,00	0,00
NACION	OV-0040-98	2.098.495,88	0,00	2.098.495,88
NACION	OV-0040-98-B	0,00	0,00	0,00
NACION	OV-0045-98	1.138.529,71	0,00	1.138.529,71
NACION	OV-0045-98-B	494.440,00	0,00	494.440,00
NACION	OV-0046-98	3.844.516,83	0,00	3.844.516,83
NACION	OV-0046-98-B	657.827,58	0,00	657.827,58
NACION	OV-0047-98	1.672.030,60	0,00	1.672.030,60
NACION	OV-0047-98-B	113.311,00	0,00	113.311,00
NACION	OV-0048-98	940.090,53	0,00	940.090,53
NACION	OV-0048-98-B	42.556,60	0,00	42.556,60
NACION	OV-0049-98	435.193,53	0,00	435.193,53
NACION	OV-0049-98-B	0,00	0,00	0,00
NACION	OV-0051-98	2.135.063,50	0,00	2.135.063,50
NACION	OV-0051-98-B	2.985.186,91	100.652,92	2.884.533,99
NACION	OV-0053-98	2.868.970,88	0,00	2.868.970,88
NACION	OV-0053-98-B	0,00	0,00	0,00
NACION	OV-0054-99	1.877.873,14	0,00	1.877.873,14
NACION	OV-0055-99	486.708,45	0,00	486.708,45
NACION	OV-0056-99	783.800,00	0,00	783.800,00
NACION	OV-0056-99-B	494.000,00	0,00	494.000,00
NACION	OV-0057-99	510.000,00	0,00	510.000,00
NACION	OV-0057-99-B	3.215.000,00	11,84	3.214.988,16
NACION	OV-0058-99	410.000,00	0,00	410.000,00
NACION	OV-0058-99-B	1.499.000,00	0,00	1.499.000,00
NACION	OV-0059-99	4.326.780,00	1.159.235,86	3.167.544,14
NACION	OV-0061-00	0,00	0,00	0,00
BUENOS AIRES	B-0001A-00	820.610,27	820.610,27	0,00
BUENOS AIRES	B-0001-00	10.603.859,27	10.603.859,27	0,00
BUENOS AIRES	B-0002-98	10.250.110,00	8.278.069,28	1.972.040,72
BUENOS AIRES	B-0004-00	8.487.720,24	8.068.736,12	418.984,12
BUENOS AIRES	B-0005-00	6.677.608,30	8.326.407,61	351.200,69
CATAMARCA	K-0002-98	3.121.792,15	0,00	3.121.792,15
CATAMARCA	K-0008-98	617.515,99	22.204,56	595.411,43
CHACO	H-0001-98	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº II-Fº 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 146 - Fº 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 7 – Créditos Otorgados a las Jurisdicciones (Continuación)

Jurisdicciones	Proyecto	Monto Comprometido	Saldo pendiente a desembolsar	Monto desembolsado al 31/12/02
CHACO	H-0001-98-B	5.600.000,00	0,00	5.600.000,00
CHACO	H-0002-98	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
CHACO	H-0002-98-B	5.850.000,00	17.276,87	5.832.723,13
CHACO	H-0002-98-C	1.200.000,00	1,15	1.199.998,85
CHACO	H-0003-00	2.176.823,19	1.508.811,53	668.011,66
CHACO	H-0005-00	5.599.970,23	101.880,56	5.498.089,67
CHACO	H-0006-00	2.823.176,81	218.868,14	2.604.308,67
CHACO	H-0007-00	654.423,26	0,00	654.423,26
CHUBUT	U-0001-98	1.855.842,57	0,00	1.855.842,57
CHUBUT	U-0001-98-B	184.158,50	0,00	184.158,50
CHUBUT	U-0002-98	1.372.587,27	0,00	1.372.587,27
CHUBUT	U-0003-98	2.192.889,50	0,00	2.192.889,50
CHUBUT	U-0004-99	786.750,28	0,00	786.750,28
CHUBUT	U-0005-99	174.118,24	0,00	174.118,24
CHUBUT	U-0006-99	306.955,46	0,00	306.955,46
CHUBUT	U-0009-00	1.023.508,00	238.862,20	784.645,80
CORDOBA	X-0001-98	6.594.330,00	0,04	6.594.329,96
CORDOBA	X-0005-99	16.472.478,30	1.550.847,29	14.921.631,01
CORDOBA	X-0006-99	12.478.404,56	6.071.337,98	6.407.066,58
CORRIENTES	W-0001-00	75.723,32	0,00	75.723,32
CORRIENTES	W-0002-00	91.972,88	0,00	91.972,88
CORRIENTES	W-0003-00	88.785,64	0,00	88.785,64
CORRIENTES	W-0004-01	73.442,06	0,00	73.442,06
CORRIENTES	W-0005-01	47.819,37	0,00	47.819,37
CORRIENTES	W-0007-01	39.876,29	0,00	39.876,29
CORRIENTES	W-0025-01	59.022,65	59.022,65	0,00
ENTRE RIOS	E-0001-98	2.362.168,99	0,00	2.362.168,99
ENTRE RIOS	E-0002-98	696.200,60	7.288,18	688.912,42
ENTRE RIOS	E-0003-98	1.032.226,30	289.850,74	1.642.374,56
ENTRE RIOS	E-0003-98-B	1.368.953,42	1.368.953,42	0,00
ENTRE RIOS	E-0004-99	2.434.223,95	0,00	2.434.223,95
FORMOSA	P-0001-00	2.367.065,23	521.238,80	1.845.826,43
FORMOSA	P-0001-00-B	1.724.974,13	1.724.974,13	0,00
FORMOSA	P-0002-00	1.259.729,43	0,00	1.259.729,43
FORMOSA	P-0002-00-B	361.713,61	361.713,61	0,00
FORMOSA	P-0003-01	1.836.937,57	17.745,53	1.819.192,04
FORMOSA	P-0003-01-B	1.635.265,46	916.029,72	719.235,74
FORMOSA	P-0003-01-C	1.813.000,00	138.678,82	1.474.321,18
FORMOSA	P-0003-01-D	2.770.322,00	2.770.322,00	0,00
JUJUY	Y-0005-99	11.629.926,86	0,00	11.629.926,86
LA PAMPA	L-0001-98-B	6.602.958,47	0,00	6.602.958,47

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 7 – Créditos Otorgados a las Jurisdicciones (Continuación)

Jurisdicciones	Proyecto	Monto Comprometido	Saldo pendiente a desembolsar	Monto desembolsado al 31/12/02
LA PAMPA	L-0001-99	9.350.000,00	0,00	9.350.000,00
LA RIOJA	F-0001-98	3.780.194,22	1.130.286,34	2.629.907,88
LA RIOJA	F-0002-98	728.556,31	0,00	728.556,31
LA RIOJA	F-0003-98	2.650.773,93	0,00	2.650.773,93
LA RIOJA	F-0006-98	1.221.626,07	0,00	1.221.626,07
LA RIOJA	F-0007-98	1.196.256,02	0,00	1.196.256,02
LA RIOJA	F-0008-98	1.113.544,85	0,00	1.113.544,85
LA RIOJA	F-0009-98	1.386.000,00	0,00	1.386.000,00
LA RIOJA	F-0013-99	847.061,58	0,00	847.061,58
LA RIOJA	F-0016-99	1.987.065,00	0,00	1.987.065,00
LA RIOJA	F-0019-99	1.574.130,03	0,00	1.574.130,03
LA RIOJA	F-0030-00	560.182,00	23.930,00	536.252,00
LA RIOJA1	F-0031-00	528.033,47	388.872,17	141.161,30
LA RIOJA	F-0035-01	123.600,00	123.600,00	0,00
LA RIOJA	F-0037-02-A	1.041.467,50	1.041.467,50	0,00
LA RIOJA	F-0040-02-A	1.020.913,60	1.020.913,60	0,00
MENDOZA	M-0017-00	5.150.000,00	1.597.607,49	3.552.392,51
NEUQUEN	Q-0004-98	3.514.315,48	0,00	3.514.315,48
NEUQUEN	Q-0004-98-A	462.305,23	3.611,02	458.694,21
NEUQUEN	Q-0005-98	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00
NEUQUEN	Q-0005-98-A	308.366,70	228.092,50	78.274,20
SALTA	A-0001-98	2.112.473,11	0,00	2.112.473,11
SALTA	A-0002-98	3.912.240,70	0,00	3.912.240,70
SALTA	A-0003-98	1.545.725,46	0,00	1.545.725,46
SALTA	A-0003-98-B	54.164,49	0,00	54.164,49
SALTA	A-0004-98	861.481,23	0,00	861.481,23
SALTA	A-0005-98	1.299.942,67	0,00	1.299.942,67
SALTA	A-0006-98	410.725,00	0,00	410.725,00
SALTA	A-0007-00	1.909.305,49	204.987,45	1.704.318,04
SALTA	A-0008-00	4.790.429,35	3.652.379,23	1.138.049,12
SALTA	A-0010-00	3.761.695,95	0,00	3.761.695,95
SALTA	A-0011-00	1.118.481,62	0,00	1.118.481,62
SALTA	A-0012-00	1.143.531,83	0,00	1.143.531,83
SAN JUAN	J-0002-98	5.149.913,03	0,00	5.149.913,03
SAN JUAN	J-0002-98-B	5.700.000,00	0,00	5.700.000,00
SAN JUAN	J-0006-00	1.030.000,00	0,00	1.030.000,00
SAN JUAN	J-0007-00	994.643,51	883,50	993.760,01
SAN JUAN	J-0008-01	648.735,74	39.899,39	608.836,35
SAN JUAN	J-0008-01-B	603.021,96	248.113,02	564.908,94
SAN JUAN	J-0009-01	505.208,72	94.831,83	410.376,89
SAN JUAN	J-0009-01-B	878.805,89	480.317,64	398.488,25

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº II-Fº 21

Dr. Marcelo Kutz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 146 - Fº 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 7 – Créditos Otorgados a las Jurisdicciones (Continuación)

Jurisdicciones	Proyecto	Monto Comprometido	Saldo pendiente a desembolsar	Monto desembolsado al 31/12/02
SANTA CRUZ	Z-0001-98	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
SANTIAGO DEL ESTERO	G-0001-00	0,00	0,00	0,00
SANTIAGO DEL ESTERO	G-0002-00	2.204.601,46	2.204.601,46	0,00
SANTIAGO DEL ESTERO	G-0003-00	191.946,55	14.086,30	177.858,25
TIERRA DEL FUEGO	V-0001-00	456.290,00	10,59	456.279,41
TIERRA DEL FUEGO	V-0002-00	234.840,00	7,30	234.832,70
TIERRA DEL FUEGO	V-0003-00	427.201,48	13.453,64	413.747,84
TIERRA DEL FUEGO	V-0004-00	287.557,48	0,00	287.557,48
TIERRA DEL FUEGO	V-0005-00	163.262,70	0,00	163.262,70
TIERRA DEL FUEGO	V-0006-00	55.232,70	3,00	55.229,70
TIERRA DEL FUEGO	V-0010-01	400.100,90	400.100,90	0,00
TIERRA DEL FUEGO	V-0011-01	593.998,43	593.998,43	0,00
TIERRA DEL FUEGO	V-0015-02-A	642.664,89	386.732,88	255.932,01
TUCUMAN	T-0006-98	1.298.277,87	0,00	1.298.277,87
TUCUMAN	T-0010-00	1.282.344,81	1.282.344,81	0,00
TUCUMAN	T-0015-98	1.556.639,27	22.532,85	1.534.106,42
TUCUMAN	T-0016-99	2.583.645,14	178.411,10	2.405.234,04
TUCUMAN	T-0017-99	1.542.928,87	38.481,11	1.504.447,56
Total General		537.568.095,65	80.617.927,68	456.950.167,97

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 8- Deuda con el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A).

A través de la Ley N° 24.855, (Art. 26), el Estado Nacional ha transferido al Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, conjuntamente con la propiedad fiduciaria de las acciones del Banco Hipotecario S.A., el pasivo residual que el Banco Hipotecario Nacional posea a la fecha de la promulgación de dicha ley con el Banco Central de la República Argentina.

Las condiciones de pago e intereses aplicables a dicha deuda fueron regulados por el decreto P.E.N. N° 1.284/99, publicado en el boletín oficial el 10 de noviembre de 1999.

El saldo de deuda que al 31 de diciembre de 2002 asciende a \$ 614.306.706, deberá abonarse en 120 cuotas iguales mensuales y consecutivas, a partir de septiembre del año 2003. La misma devenga un interés efectivo anual sobre saldos adeudados equivalente a la tasa Libo a 180 días, variable semestralmente.

Asimismo, deberán ser destinados a precancelar la deuda el 50% de los dividendos que sean distribuidos por el Banco Hipotecario S.A., correspondientes a los ejercicios económicos 1999, 2000, 2001 y 2002; y el 20% de los importes netos que el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional perciba por cada futura venta de acciones del Banco Hipotecario S.A., a partir del 10 de noviembre de del 1999 hasta el 30 de agosto del año 2003.

Ante la gravedad del impacto financiero que ocasiona el mencionado decreto y el contexto económico en el cual se encuentra inmersa la República Argentina mencionado en la nota 2, que reducen significativamente la capacidad de otorgar préstamos a las jurisdicciones y consecuentemente la generación de empleo (objetivos principales de la Ley 24.855), con fecha 9 de enero de 2003 el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional remitió al Secretario General de la Presidencia de la Nación el Informe sobre la determinación de la capacidad financiera del mismo aplicando el Decreto N° 1284/99, el objetivo del informe consiste en determinar la capacidad financiera del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional según se aplique el Decreto N° 1284/99 o el proyecto de decreto modificatorio del Decreto N° 1284/99, promovido por el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.

Durante el presente ejercicio, el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional procedió a cancelar a través de la compra de Bonos Pro 1, 5 y 9 la suma de \$ 7.348.597,66, siendo su valor de adquisición de \$ 3.373.860,43 obteniendo de esta manera una ganancia por compra de Bonos de \$ 3.974.737,23 (saldo histórico), y de \$ 3.912.000,17 (saldo reexpresado).

Al 31 de diciembre de 2002 el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional presenta una deuda vencida e impaga correspondiente al devengamiento de los intereses por la suma de \$ 9.646.171,18 (incluye los intereses por mora). Los mismos corresponden al periodo comprendido entre abril a diciembre de 2002.

Nota 9: Compromisos de Aportes al Banco de la Nación Argentina- Artículo 35 de la Ley N° 24.855

La Ley N° 24.855 en su artículo 35 establece que como aporte al Banco de la Nación Argentina para generar una cartera de créditos para la construcción y refacción de viviendas, el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional deberá transferir \$ 100 millones del producido de la venta de las acciones del Banco Hipotecario S.A., y la renta neta de los bienes que integran el Fondo, hasta alcanzar en total la suma de \$ 200 millones.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 11 - F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 9: Compromisos de Aportes al Banco de la Nación Argentina- Artículo 35 de la Ley N° 24.855 (Continuación).

El Decreto del P.E.N. N° 1.284/99 ha regulado la forma y plazo de pago de dicho compromiso, estipulando lo siguiente:

- El aporte de \$ 100.000.000 será efectuado en cuatro cuotas anuales y consecutivas, a partir de los treinta días de producida la venta total de las acciones del Banco Hipotecario SA. Al 31 de diciembre de 2002 el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional ha devengado el total de la deuda por este primer tramo de \$ 100.000.000.
- La suma restante hasta alcanzar los \$ 200.000.000 totales, será integrada semestralmente en la suma equivalente al 5% de los intereses percibidos por los créditos otorgados a las jurisdicciones y de los intereses percibidos por las inversiones de fondos temporarias no asignados a los a los fines previstos por la Ley.

Al 31 de diciembre de 2002 el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional ha registrado la deuda por compromisos de aportes al Banco de la Nación Argentina, dentro del rubro Otros Pasivos (Nota 5.8), con contrapartida en el rubro "Otros Activos" (Nota 5.5)

Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2002, el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional adeuda los vencimientos de los intereses devengados y exigibles correspondiente a Julio 2001, Enero 2002 y Julio 2002.

Nota 10: Deuda con el Banco de la Nación Argentina – Artículo 36 de la Ley 24.855.

La Ley N° 24.855 en su artículo 36 establece que el 10% de los intereses que generen los recursos del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, se capitalizarán en una cuenta especial del Banco de la Nación Argentina para la atención de un fondo de garantías de créditos para viviendas únicas, permanentes y no suntuarias, destinadas a personas de ingresos bajos y medios bajos, pudiendo aplicarse también como subsidios a las tasas de interés de créditos para las viviendas populares destinadas a los sectores de bajos ingresos.

Según lo establecido por el artículo 11 del Decreto del P.E.N. N° 1284/99, el 10% de los intereses percibidos en virtud de los créditos otorgados a las jurisdicciones y las inversiones de fondos temporariamente no asignados a los fines previstos en la ley, serán capitalizados semestralmente al Banco de la Nación Argentina.

Durante el presente ejercicio, el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional ha incrementado la reserva en el patrimonio neto fiduciario por el 10% de los intereses devengados en el ejercicio, tal como se expone en el estado de evolución del patrimonio neto fiduciario, la cual ha sido desafectada parcialmente a efectos de registrar la deuda por compromisos de aportes al Banco de la Nación Argentina, en función a lo establecido por el artículo 11 del Decreto del P.E.N. N° 1284/99, dentro del rubro Otros Pasivos (Nota 5.8).

Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2002, el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional adeuda los vencimientos de los intereses devengados y exigibles correspondiente a Julio 2001, Enero 2002 y Julio 2002.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - F° R- F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico

finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 11: Plazos Estimados de Cobro y Pago de Inversiones, Créditos y Deudas.

Activos

Concepto	Inversiones \$	Créditos con las jurisdicciones \$	Otros Créditos \$	Total \$
a) Según su plazo de vencimiento				
De plazo vencido				
-A vencer				
1er. Trimestre	60.693.115,71	50.157.773,70	8.782,02	110.859.671,43
2do. Trimestre	9.789.478,15	26.808.960,60	1.786,32	36.600.225,07
3 er. Trimestre		19.788.372,15	960,33	19.789.332,48
4 to. Trimestre		27.010.232,40		27.010.232,40
De 1 a 2 años		89.459.060,35		89.459.060,30
De 2 a 3 años		78.518.689,20		78.518.689,20
De 3 a 4 años		70.206.448,90		70.206.448,90
De 4 a 5 años		64.138.036,20		64.138.036,20
De 5 a 6 años		61.880.731,60		61.880.731,60
De 6 a 7 años		43.976.020,45		43.976.020,40
De 7 a 8 años		20.916.165,80		20.916.165,80
De 8 a 9 años		5.357.268,30		5.357.268,30
De 9 a 10 años		157.480,15		157.480,10
Sin plazo establecido			137.783.038,25	137.783.038,25
Total	70.482.593,86	558.375.239,50	137.794.566,92	766.652.400,10
b) Según su efecto financiero				
Que devenga interés				
- A tasa fija		486.277.379,25		486.277.379,25
- A tasa variable	70.482.593,86	72.097.860,25		142.580.454,11
Que no devengan interés			137.794.566,92	137.794.566,92
Total	70.482.593,86	558.375.239,50	137.794.566,92	766.652.400,10

Vease nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 11: Plazos Estimados de Cobro y Pago de Inversiones, Créditos y Deudas. (Continuación).

Pasivos

Concepto	Cuentas por pagar	Deudas con el BCRA	Remuneraciones y Cs sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos	Total
a) Según su plazo de vencimiento						
De plazo Vencido		8.733.510,80			5.829.219,18	14.562.729,98
-A vencer 1er. Trimestre	133.983,54	912.660,38	113.581,67	19.282,41	346.351,35	1.525.859,35
2do. Trimestre					5.732.624,92	5.732.624,92
3 er. Trimestre		5.119.271,31			90.958,45	5.210.229,76
4 to. Trimestre		15.357.3651,93			13.048,35	15.370.700,28
De 1 a 2 años		61.430.607,72			7.648,43	61.438.256,15
A más de 2 años		532.398.590,08				532.398.590,08
Sin plazo establecido					100.862.909,85	100.862.909,85
Total	133.983,54	623.952.292,22	113.581,67	19.282,41	112.882.760,53	737.101.900,37
b) Según su efecto financiero						
Que devengan interés - a tasa variable		614.306.076,04				614.306.076,04
Que no devengan interés	133.983,54	9.646.171,2	113.581,67	19.282,41	112.882.760,52	121.795.779,3
Total	133.983,54	623.952.247,2	113.581,67	19.282,41	112.882.760,52	737.101.855,3

Vease nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A.-T° II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 146-F° 82

Sr. José Arturo Estabillio

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 12: Garantías a favor del Banco Central de la Republica Argentina.

El Decreto del P.E.N. N° 1284/99 en su artículo 6° aclara que quedan afectados a la cancelación de la deuda con el Banco Central de la Republica Argentina, los créditos con sus garantías contempladas en los artículos 9° y 11° de la Ley N° 24.855 y/o los títulos o valores públicos nacionales o provinciales que cuentan con la garantía de los recursos provenientes del Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos de los que sea titular el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional por un valor nominal global equivalente en todo momento al 120% del saldo de la deuda, debiendo mantener un patrimonio por ese valor compuesto por Activos de ese tipo, netos de Pasivos actuales o contingentes.

Asimismo en su artículo 7° aclara que autorizase al Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional a adecuar los contratos celebrados y aprobados en el marco de la Ley N° 24.855 y sus disposiciones complementarias, con la conformidad del Banco Central de la Republica Argentina, en los aspectos vinculados con el cobro de sus créditos.

Al 31 de diciembre de 2002 el Patrimonio Fiduciario del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional es inferior al 120% del saldo de deuda con el Banco Central de la República Argentina.

Ante la imposibilidad del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional de cumplir con la garantía establecida en el mencionado decreto y el patrimonio exigido, el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional suscribió con fecha 17 de diciembre de 2002 un Contrato de Prenda Flotante sobre Saldos Acreedores de Créditos. Mediante este contrato se constituyó a favor del BCRA Derecho Real de Prenda Flotante en primer grado, sobre los saldos acreedores de los Créditos otorgados con garantía de recursos provinciales del Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos. La misma se constituye en garantía de la deuda que el ex Banco Hipotecario Nacional mantenía con el BCRA y que fuera transferida al Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional mediante el artículo 26 de la Ley N° 24.855.

Expresamente se excluyeron los saldos deudores correspondientes a créditos otorgados con recursos provenientes de Operaciones de Pase realizadas entre el Banco de la Nación Argentina y el Fideicomiso de Asistencia del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional bajo el Acuerdo Marco para Operaciones de Pase suscrito el 30 de noviembre de 2000.

El monto de los saldos acreedores de los mutuos constituidos en la prenda asciende a \$115.336.823,80, siendo el Banco de la Nación Argentina el Depositario de los créditos preñados. Asimismo el Banco Central de la República Argentina dejó expresa constancia que el alcance del artículo 6° transcrito anteriormente comprende a todos los créditos otorgados y los que se procedan a otorgar en el futuro por el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, con prescindencia de que resultaran o no garantizados con los recursos de la Coparticipación Federal de Impuestos, es decir que la Prenda también debe estar integrada por los saldos deudores de los créditos otorgados al Estado Nacional, aún cuando éstos no cuenten con la citada garantía.

Como consecuencia del diferendo expuesto, las partes acuerdan someter de inmediato el tema a la consideración del Procurador del Tesoro de la Nación, en el marco de lo dispuesto por la Ley N° 19.983.

Siendo la decisión de tal instancia definitiva e irrecurable según lo establece la Ley N° 19.983 artículo 1°, en el caso que se dictaminara que el artículo 6° incluye a aquellos créditos que no cuenten con Garantía de Coparticipación Federal de Impuestos, como así los que en el futuro se otorgaran en similares condiciones, quedarán automáticamente preñados en idénticos términos a los establecidos en el Contrato para el resto de los créditos preñados.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillio

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 12: Garantías a favor del Banco Central de la República Argentina (Continuación).

A la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios el Procurador del Tesoro de la Nación no ha emitido opinión.

Nota 13: Redeterminación de los Saldos Deudores.

El Consejo de Administración en su Acta N° 172 del 1 de Agosto de 2002 determinó atento a la normativa vigente:

- en materia de Emergencia Pública y Reordenamiento del Sistema Financiero (Ley N° 25.561, Decreto N° 214/02, reglamentarios y complementarios, y el Decreto N° 1295/02 y los principios generales del derecho contenidos en el artículo 1198 Cod. Civil N. y considerando:
 - Las obligaciones legalmente impuestas a este Consejo de Administración por la Ley N° 24.855 de creación del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y su reglamentación, en el sentido de preservar incólume su patrimonio como una forma de asegurar a sus legítimos beneficiarios el cumplimiento de los fines establecidos en esa ley.
 - Que, por otra parte y toda vez que en esta tarea mancomunada, también los representantes de las distintas jurisdicciones juegan un papel relevante, dado que las respectivas adhesiones formuladas por éstas a la Ley N° 24.855 y su reglamentación, la han erigido en una Ley Convenio, en virtud de la cual todas ellas deben concurrir a sus beneficios y obligaciones en un pie de igualdad, en concordancia con los preceptos constitucionales y convirtiendo a quienes comparten la responsabilidad de su conducción en los encargados de velar por su efectivo y eficaz cumplimiento.

En consecuencia el Consejo de Administración resolvió la aplicación del Decreto N° 214/02, artículo 4° a partir del día 4 de febrero de 2002.

Asimismo, el Departamento de Control Normativo del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional comunica con fecha 13 de mayo de 2002 lo siguiente: " que se han tomado tasas de interés tomando como referencia la LIBOR de 180 y 360 días. Las tasas que se están aplicando son inferiores a las del mercado. Siendo estas tasas menores al incremento de los precios y con una cartera de créditos en pesos, se producirá un inevitable deterioro en la capacidad financiera del FFFIR.

Es prioridad, establecer el alcance del término "Pesos Convertibles" teniendo en cuenta la realidad actual de la operatoria crediticia del Organismo. Se pueden encontrar definiciones de pesos convertibles en el artículo 3° del Decreto N° 128/91 reglamentario de la Art. N° 12 Ley N° 23928 de convertibilidad. Esto se derogó con la Ley N° 25561 de Emergencia Pública y Reforma del Régimen Cambiario. El Art. 9° de esta ley autoriza al Poder Ejecutivo Nacional a renegociar los contratos aludidos, y el Art. 10° dispone que en ningún caso se autorizará a las empresas contratistas a suspender o alterar el cumplimiento de sus obligaciones. Se han prohibido las cláusulas de ajuste en dólar u otros mecanismos indexatorios, permitiéndose sólo la renegociación de los contratos celebrados, sin que ello de derecho a las empresas a suspender o alterar la ejecución de los trabajos. La LIBOR es empleada para operaciones interbancarias convenidas en dólares estadounidenses, lo que implica que su utilización, en el contexto de los mutuos celebrados por este organismo, nos lleva a concluir que la tasa LIBO se previó solo en el caso de la convertibilidad de un peso por un dólar. Producida la depreciación monetaria, aparece prudente la recomposición de la ecuación contractual, a los fines de lograr que las prestaciones devaluadas, se adecuen a la prestación real que es

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 13: Redeterminación de los Saldos Deudores (Continuación).

menester mantener, al efecto de salvaguardar la plena vigencia y razón de ser de los contratos celebrados. No se debe olvidar que la esencia de los convenios que suscribe este organismo, es propender a la realización de obras de infraestructura, emprendimientos que no sólo no escapan a la actual realidad económica, sino que por el contrario, reciben sus efectos en forma directa e inmediata. Cuando se pacta suponiendo que no habrá devaluación o bajo la vigencia de una paridad 1 a 1 y con tasa LIBO, producido un deterioro monetario sustancial, los intereses a aplicar deben subsanarlo, toda vez que el acreedor tenga derecho a un valor real, más que a un valor nominal, propio de los periodos inflacionarios. Según la "Teoría de la Imprevisión" en la cláusula "rebus sic stantibus" se consideraba implícita en los contratos y significaba que estos se entienden concluidos en la inteligencia de que subsistirán las condiciones en las cuales se contrató y que cuando ello no ocurre y se produce una transformación de tales circunstancias, es posible la revisión del contrato.

Esta teoría ha sido acogida por la Ley N° 17711 en el Código Civil Art. 1198. No se debe olvidar, en este aspecto, que el artículo 11 de la Ley N° 24855 de creación del Fondo expresamente dispone que "Los términos y condiciones de los préstamos que otorgue el Fondo deberán asegurar el cumplimiento de los fines previstos en la ley, el recupero del capital y sus intereses...". En tal sentido, la actualización del capital, atendiendo a la recomposición del equilibrio contractual lesionado, no sólo aparece como razonable en el contexto económico y financiero actual, sino que además se erige en necesidad, a fin de mantener la incolumidad del patrimonio fideicomitido, lo cual redundará, en última instancia, en beneficio de las jurisdicciones, al poder el Fondo cumplir con los objetivos fijados por su ley de creación y atender en tiempo y forma los compromisos con aquellas asumidos. Huelga aclarar que tal actualización viabilizaría, en gran medida, la atención de las probables demandas adicionales de financiamiento para la conclusión de las obras en marcha, producto de las negociaciones sobre adecuaciones de precios que se estarían desarrollando entre las distintas jurisdicciones y las empresas contratistas.

El Art. 8° del Decreto N° 214/02 de "Reordenamiento del Sistema Financiero" dispuso que: "Las obligaciones exigibles de dar sumas de dinero, expresadas en dólares estadounidenses u otra moneda extranjera, no vinculadas al sistema financiero, cualquiera sea su origen o naturaleza, se convertirán a razón de un dólar por un peso... si por aplicación de esta disposición, el valor resultante de la cosa, bien o prestación, fuere superior o inferior al del momento de pago, cualquiera de las partes podrá solicitar un reajuste equitativo del precio...". Asimismo, la comentada previsión legal dispone la aplicación a estas obligaciones del Coeficiente de Estabilización de Referencia que será publicado por el Banco Central de la República Argentina. La citada norma previó, no sólo una pauta general de actualización (CER) sino además la negociación, tendiente a reajustar equitativamente el contrato, receptando los principios doctrinarios y jurisprudenciales que han sido reseñados en el párrafo anterior.

Ante las disposiciones contenidas en el artículo 11 de la Ley N° 24855, en el Art. 9 de la Ley N° 25561 y en su Decreto reglamentario N° 214/02, se impone como necesario alcanzar la estabilización del capital en los mutuos vigentes como una forma de salvaguardar, no sólo la razón de ser de los mismos, sino la continuidad de la actividad crediticia de este organismo. En ese sentido pareciera prudente, encarar una negociación con las distintas jurisdicciones, a fin de lograr fijar una pauta de estabilización que tenga en cuenta la continuidad antes señalada y la realidad financiera de éstas. En este aspecto, y para el caso de no alcanzar un acuerdo que preserve el fideicomiso, el CER se presenta como adecuado a estos fines, atento a estar legalmente fijado y a ser un coeficiente de aplicación generalizada. La estabilización antedicha también podría alcanzarse mediante el dictado de una norma específica que establezca las pautas de ajuste que mejor contemplen el objetivo tenido en mira por el legislador al dictar la Ley N° 24855, vale decir el asegurar la plena ejecución de las obras de infraestructura económica y social.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillio

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 13: Redeterminación de los Saldos Deudores (Continuación).

A la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios se ha verificado que 5 jurisdicciones presentaron nota o carta documento en concepto de objeción por la implementación del CER, siendo las jurisdicciones las siguientes: Catamarca, La Pampa, Santa Cruz, Chubut y Salta.

Nota 14: Previsión por Incobrabilidad

Para el cálculo de las provisiones por incobrabilidad se procedió a clasificar a las Jurisdicciones (Provincias y Nación) de acuerdo al estado actual de su deuda con este Fondo.

Respecto del proceso de Redeterminación de los saldos deudores (nota nro. 13), establecido por el Consejo de Administración para alcanzar la estabilización del capital en los mutuos vigentes; se prevé una etapa de lógica negociación con las distintas jurisdicciones, para alcanzar el acuerdo respectivo.

El Consejo de Administración estima que podrán existir casos donde el resultado de dicha negociación pudiera no ser favorable al Fondo Fiduciario. Por lo tanto y a pesar de no existir elementos que permitan determinar o establecer una medición o impacto de esta situación en los resultados de los presente estados contables; por un criterio de prudencia ha decidido constituir una previsión del 40% sobre la Redeterminación de los Saldos Deudores (Nota 13) al 31 de diciembre de 2002.

Nota 15: Cuentas de Orden

a) Saldos pendientes de desembolso

Los saldos pendientes de desembolso son expuestos en Nota 7. El Fondo Fiduciario registra este compromiso de desembolso en sus cuentas de orden.

b) Acta Compromiso

Con fecha 1 del mes de noviembre de 2002 el Consejo de Administración resolvió dar de baja la Resolución Banco de Proyecto N° 57 y suscribir el Acta Compromiso , correspondiente a la obra N° de Expediente 0008/01. El Fondo Fiduciario registra este compromiso de aporte en sus cuentas de orden por un monto de \$ 9.255.154.

c) Créditos con Resoluciones de Créditos aprobadas por el Consejo de Administración pero sin Convenio de Mutuo de Asistencia Financiera Firmado

Al 31 de diciembre de 2002 el Fondo Fiduciario mantiene las siguientes Resoluciones de Créditos aprobadas por el Consejo de Administración pero sin Convenio de Mutuo:

Resolución N° 172 de fecha 11 de octubre de 2000 por un monto de \$142.730, Obra Reconstrucción Brecha Dique Figueroa, Jurisdicción Santiago del Estero,

Resolución N° 241 de fecha 23 de agosto de 2001 por un monto de \$ 3.090.000, Obra Complejo Penitenciario, Jurisdicción Santa Fe.,

Resolución N° 270 de fecha 16 de diciembre de 2002 por un monto de \$11.344.202, Obra Complejo Carcelario para Mujeres, Jurisdicción Córdoba.

El Fondo Fiduciario registra estos compromisos de desembolso en sus cuentas de orden.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - II-P° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillio

Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 16: Exenciones Impositivas

De acuerdo con el artículo 12 de la ley N° 24.855, el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional se encuentra eximido de todos los impuestos, tasas y contribuciones nacionales existentes y futuros.


De la misma manera, las jurisdicciones adheridas al régimen creado por la Ley n° 24.855, han eximido al Fondo Fiduciario de los impuestos provinciales.


Nota 17: Estados Contables Históricos

A los efectos informativos, se detallan a continuación: el Balance General Fiduciario, el Estado de Resultados Fiduciario y el Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario expresados en valores históricos:

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II - F° 21


Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82


Sr. José Arturo Estabillín

Presidente del Consejo de Administración

Balance General Fiduciario

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en Moneda Histórica)

	Ejercicio finalizado el: 31/12/2002	Ejercicio finalizado el: 31/12/2002
	\$	\$
ACTIVO FIDUCIARIO		
ACTIVO FIDUCIARIO CORRIENTE		
Caja y Bancos	12,075,416.23	133,983.54
Inversiones	70,482,593.86	9,646,171.18
Créditos con las Jurisdicciones	118,733,818.52	113,581.67
Otros Créditos	11,528.67	19,282.41
Total del Activo Fiduciario Corriente	201,303,377.28	12,875,112.53
ACTIVO FIDUCIARIO NO CORRIENTE		
Créditos con las Jurisdicciones	339,118,066.95	22,788,131.33
Otros Créditos	136,264,038.25	
Bienes de Uso	124,046.99	614,306,026.04
Activos Intangibles	114,793.40	100,007,648.43
Otros Activos	106,739,455.32	714,313,724.47
Total del Activo Fiduciario no Corriente	582,360,400.91	737,101,855.80
Total del Activo Fiduciario	783,663,778.19	46,561,922.39
PASIVO FIDUCIARIO		
PASIVO FIDUCIARIO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar		
Deuda con el BCRA		
Remuneraciones y Cargas Sociales		
Cargas Fiscales		
Otros Pasivos		
Total del Pasivo Fiduciario Corriente		
PASIVO FIDUCIARIO NO CORRIENTE		
Deuda con el BCRA		
Otros Pasivos		
Total del Pasivo Fiduciario no Corriente		
Total del Pasivo Fiduciario		
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)		
Total	783,663,778.19	783,663,778.19

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II-P° 21

D. Marcelo Vaz (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 F° 82

Sr. José Arturo Lisabillo
Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico

finalizado el 31 de diciembre de 2002

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en Moneda Histórica)

	Ejercicio finalizado el:
	<u>31/12/2002</u>
	<u>\$</u>
Actualizaciones e Intereses Ganados	188,218,861.32
Menos:	
Incremento de la Reserva Especial por el Art. 36 ley 24,855	(5,147,132.64)
Cargo por Previsión para Créditos Incobrables	<u>(53,664,569.46)</u>
Subtotal	129,407,158.22
Intereses Devengados por la Deuda del BCRA	(13,453,723.70)
Resultado por Tenencia de Acciones	<u>(148,972,850.25)</u>
Resultado Financiero neto	(33,019,415.73)
Gastos de Administración	(2,594,542.73)
Otros Ingresos y Egresos	<u>6,924,929.51</u>
Resultado del Ejercicio	<u>(28,689,028.95)</u>

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 11-F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en Moneda Histórica)

Rubro	Aportes Fiduciarios	Ajustes de Capital	Reserva especial (ley 24.855 art 36)	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total del Patrimonio Fiduciario 31/12/2002
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo al Inicio del Ejercicio	96,061,926.00	-	671,503.00	(21,819,422.00)	-	74,914,007.00
Ajustes Ejercicio Anterior	-	-	-	-	-	-
Saldo al Inicio Modificados	96,061,926.00	-	671,503.00	(21,819,422.00)	-	74,914,007.00
Resultado del Ejercicio					(28,689,028.95)	(28,689,028.95)
Variación de la Reserva Legal (art. 36 ley 24.855)						336,944.34
Saldo al Cierre del Ejercicio	96,061,926.00	-	1,008,447.34	(21,819,422.00)	(28,689,028.95)	46,561,922.39

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº II-Pº 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 146 Fº 82

Sr. José Arturo Estabillo
Presidente del Consejo de Administración

Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2002

Nota 18: Hechos Posteriores

1) Con fecha 9 de enero de 2003 el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional remitió al Secretario General de la Presidencia de la Nación el Informe sobre la determinación de la capacidad financiera del mismo, el objetivo de dicho informe consiste en determinar la capacidad financiera del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional según se aplique el Decreto N° 1284/99 o el proyecto de decreto modificatorio del Decreto N° 1284/99, promovido por el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, siendo las principales diferencias las siguientes:

- la amortización (pago de capital) de la deuda de \$614 millones, se traslada del período 2003-2013 al 30 de junio de 2027, fecha de finalización del Fideicomiso.
- se mantiene sin modificaciones:
 - el pago mensual de los intereses a la tasa LIBO de 180 días, ajustables semestralmente.
 - la constitución de la garantía de la deuda con algunas variantes que pretenden otorgar mayor precisión a lo dispuesto en el decreto n° 1284/99.
 - los aportes de capital al Banco de la Nación Argentina.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios se encontraba pendiente la resolución por parte de la Presidencia de la Nación.

2) Con fecha 9 de enero de 2003 fue publicado en el Boletín Oficial N° 30.064 la ley 25.713, estableciendo en el artículo N° 10 que lo dispuesto en los artículos 1° y 4° no derogan lo establecido por los artículos 7° y 10° de la ley 23.928 en la redacción establecida por el Artículo 4° de la ley 25.561.

Asimismo, las obligaciones de cualquier naturaleza y origen, con excepción de las enumeradas en el artículo 27 del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 905/02, generadas con posterioridad a la sanción de la ley 25.561, no podrán contener ni ser alcanzadas por cláusulas de ajuste.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios no se ha verificado análisis de la Asesoría Letrada del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional con respecto a la aplicación y alcance de la ley 25.713.

Véase nuestro informe de fecha 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° II - F° 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82

Sr. José Arturo Estabillo

Presidente del Consejo de Administración

BIENES DE USO
COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DURANTE EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2002

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN				DEPRECIACIONES				Valor Residual Neto 31/12/2002 \$
	Al Inicio del Ejercicio \$	Altas \$	Bajas \$	Al cierre del Ejercicio \$	Acumuladas al Comienzo del Ejercicio \$	Bajas \$	Del Ejercicio \$	Acumuladas al Cierre del Ejercicio \$	
Equipos de Computación	435,097.20	524.87	-	435,622.07	315,667.66	-	74,749.41	390,417.07	45,205.00
Otros Equipos	110,426.01	1,248.55	-	111,674.56	55,024.14	-	21,985.76	77,009.90	34,664.66
Muebles y útiles	252,200.51	23,309.19	-	275,509.70	59,231.73	-	27,349.94	86,581.67	188,928.03
Totales	797,723.72	25,082.61	-	822,806.33	429,923.53	-	124,085.11	554,008.64	268,797.69

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

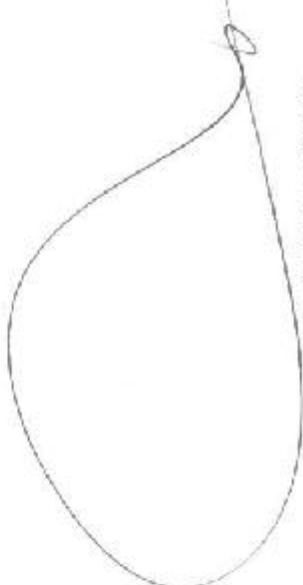
BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A.-T° II-F° 21


Dr. Marcello Katz (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 146- F° 82

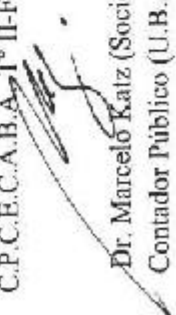

Sr. José Arturo Estabillo
 Presidente del Consejo de Administración

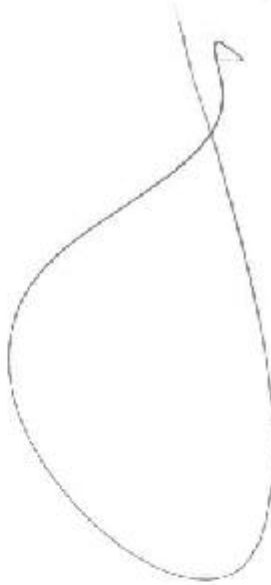
ACTIVOS INTANGIBLES
COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DURANTE EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2002

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACIÓN				AMORTIZACIONES				Valor Residual Neto 31/12/2002
	Al Inicio del Ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del Ejercicio	Acumuladas al Comienzo del Ejercicio	Bajas	Del Ejercicio	Acumuladas al Cierre del Ejercicio	
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Software de computación	456,117.74	49,325.47	-	505,443.21	205,204.69	-	112,399.78	317,604.47	187,838.74
TOTALES	456,117.74	49,325.47	-	505,443.21	205,204.69	-	112,399.78	317,604.47	187,838.74

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº II-Fº 21


 Dr. Marcelo Katz (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº 146- Fº 82


 Sr. José Arturo Estabillo
 Presidente del Consejo de Administración

ANEXO "III"

Cuadro de Gastos Operativos
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

CONCEPTO	Gastos de Administración	TOTALES AL 31/12/2002
	\$	\$
Remuneraciones y cargas sociales	2,776,355.11	2,776,355.11
Honorarios profesionales	186,824.98	186,824.98
Teléfonos, telex y fax	48,224.70	48,224.70
Comisiones Bancarias	5,589.91	5,589.91
Gastos del Fiduciario	-	-
Gastos de Representación	-	-
Reparaciones y mantenimiento	45,988.48	45,988.48
Papelería, Útiles e Insumos	24,735.39	24,735.39
Depreciaciones Bienes de uso e Intangibles	206,009.69	206,009.69
Pasajes	58,025.28	58,025.28
Gastos de Limpieza	24,521.80	24,521.80
Energía, luz y gas	22,419.01	22,419.01
Revistas y Boletines Técnicos	8,880.98	8,880.98
Viáticos y movilidad	19,079.38	19,079.38
Alquileres	3,523.10	3,523.10
Seguros	5,768.18	5,768.18
Diversos	22,182.18	22,182.18
TOTALES AL 31/12/2002	3,458,128.17	3,458,128.17

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 11 - Fº 21

Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 146 - Fº 82

Sr. José Arturo Estabillo
Presidente del Consejo
de Administración

Fondo Fiduciario de Infraestructura Regional


ANEXO "IV"

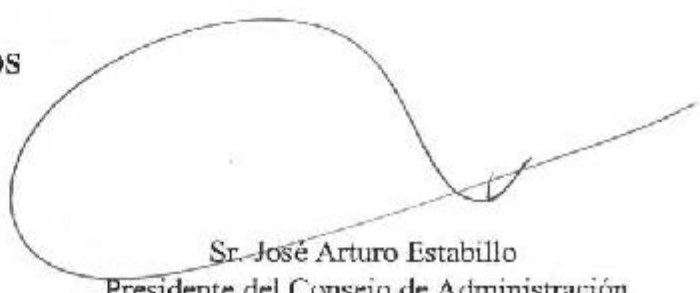
PREVISIONES
COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 65, 2º, INC. d) DE LA LEY 19.550

	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio
	\$	\$	\$	\$
DEL ACTIVO				
Para deudores incobrables	756,537.00	53,664,569.46	-	54,421,106.46
DEL PASIVO				
Para juicios	59,000.00	-	-	59,000.00
TOTALES	815,537.00	53,664,569.46	-	54,480,106.46

El Informe del Auditor de fecha 20/02/03 se extiende en documento separado.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II- Fº 21


Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 146 - Fº 82


Sr. José Arturo Estabillo
Presidente del Consejo de Administración

INFORME DEL AUDITOR**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

**Señores del
Consejo de Administración del
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional
Av. Leandro N. Alem 1074, Piso 6
Ciudad Autónoma de la Ciudad de Buenos Aires.**

1. ESTADOS CONTABLES AUDITADOS:

En nuestro carácter de Auditores Externos del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, con domicilio legal en Av. Leandro N. Alem 1074, Piso 6, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, hemos examinado el Balance General Fiduciario por el período de 12 meses al 31 de diciembre de 2002 y de los correspondientes Estados de Resultados Fiduciario, de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario y de Origen y Aplicación de Fondos Fiduciario por el período terminado en esa fecha, las Notas a los Estados Contables I a 18 y Anexos I, II, III, IV que los complementan.

Los Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2001 han sido auditados por otro profesional.

La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad del Consejo de Administración, en ejercicio de sus funciones exclusivas como Representante del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.

2. ALCANCE:

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, estas normas exigen la adecuada planificación y ejecución de la auditoría para poder establecer, con un nivel de razonable seguridad, que la información proporcionada por los estados contables considerados en su conjunto, carece de errores o distorsiones significativas. Una auditoría comprende básicamente, la aplicación de pruebas selectivas para obtener evidencias respaldatorias de montos y afirmaciones relevantes, la evaluación de aquellas estimaciones importantes realizadas por el Consejo de Administración del Fondo y la revisión del cumplimiento de las normas contables profesionales de valuación y exposición vigentes.

3. ACLARACIONES PREVIAS:

1. Tal cual se expone en la nota 2 a los Estados Contables: "Evolución de la Economía y los Estados Contables" se detallan las circunstancias vigentes al cierre del ejercicio y las medidas económicas emitidas por el Gobierno Nacional para hacer frente a la crisis que vive el país, que no permiten vislumbrar un escenario económico estable.

En el rubro Créditos con las Jurisdicciones incluye los préstamos otorgados al Estado Nacional y las Provincias para la financiación de obras de infraestructura pública. Tal como se menciona en la nota 2 a los Estados Contables Fiduciarios la situación en la cual se encuentra inmersa la República Argentina ha afectado sustancialmente la posición económica y financiera tanto del Gobierno Nacional como de los diversos Gobiernos Provinciales.

Dicho contexto genera incertidumbre a la fecha de emisión de los presentes estados contables sobre la posibilidad que alguno de ellos puedan con cumplir con sus obligaciones en tiempo y forma.

También manifiesta dicha nota y así parece advertirse que de continuar este contexto, se podría ver deteriorada la capacidad de cobro de las acreencias, que mantiene el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.

2. En nota 4.c a los estados contables "Criterios de Valuación- Créditos con el Fideicomiso de Asistencia", el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional expone el criterio utilizado para valorar el crédito con el Fideicomiso de Asistencia; habiendo sufrido la base de cotización de las correspondientes acciones importantes fluctuaciones respecto del cierre operado al 31 de Diciembre de 2001.

A la fecha de emisión de los estados contables la cotización se mantiene en alza pero no es posible precisar cual va a ser el comportamiento futuro, ni el efecto en el patrimonio del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.

3. Tal cual se expone en Nota 8 "Deuda con el Banco Central de la República Argentina"; se ha remitido informe al Secretario General de la Presidencia de la Nación sobre la determinación de la capacidad financiera del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional en virtud de la vigencia del Decreto Nro. 1284/99. No se han tenido novedades sobre si ha prosperado el proyecto de decreto modificatorio del mencionado decreto Nro. 1284/99.

En virtud de ello, a la fecha no se puede establecer cual será la capacidad financiera del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.

4. Con relación a lo contenido en las Notas a los Estados Contables 13 "Redeterminación de los Saldos Deudores" y 14 "Previsión por Incobrabilidad", el Consejo de Administración del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional resolvió en su Acta número 172 del 1 de Agosto de 2002 la Aplicación del Decreto nº 214/02, artículo 4 a partir del 3 de febrero de 2002 a los saldos deudores de las Jurisdicciones por los Préstamos otorgados con capital propio.

A pesar de la prudencia adoptada por el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional en el sentido de constituir una Previsión por Incobrabilidad del orden del 40

% de los saldos deudores correspondientes a la Redeterminación de los Saldos Deudores (aplicación del coeficiente estabilización de referencia); no es posible determinar el impacto que pueda tener sobre el Patrimonio Neto, la posición que adoptará cada jurisdicción respecto de considera la procedencia de la aplicación de dicha coeficiente.

5. Los presentes estados contables han sido preparados, asumiendo que el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional podrá obtener la capitalización necesaria para continuar desarrollando normalmente sus operaciones y cancelar sus obligaciones en los plazos acordados o bien reestructurar las mismas.

4. DICTAMEN:

En nuestra opinión, sujeto a los efectos que sobre los Estados Contables Fiduciarios pudiera tener lo mencionado en el apartado 3 y en las notas contables n° 2, 4, 8, 9, 10, 12, 13 y 14; los Estados Contables Fiduciarios del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional reflejan razonablemente la situación patrimonial fiduciaria al 31 de diciembre de 2002, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y las variaciones de fondos fiduciarios por el ejercicio terminado en esa fecha de acuerdo con normas contables profesionales.

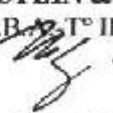
5. COMENTARIO

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Dichos estados surgen del Libro Inventario y Balances n° 1 rubricado el 29 de noviembre de 2000 por la Escribanía General del Gobierno de la Nación.
- b) Al 31 de diciembre de 2002 las deudas con la Administración de Seguridad Social que surgen de los registros contables ascienden a:
- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| - Importe devengado y no exigibles: | \$ 53.294,05 |
| - Importe devengado y exigibles: | - |

Buenos Aires, 20 de febrero de 2003.

BECHER LICHTENSTEIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A.-T° II-F 21


Dr. Marcelo Katz (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 146-F° 82

Consejo Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Nº E 978555

Buenos Aires, 28/ 5/2003

01.0 T. 47

Legalización Nº 216695

CERTIFICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20.488 (Art. 21, Inc. I), la autenticidad de la firma inserta el 20/ 2/2003 en BALANCE de fecha 31/12/2002 perteneciente a FOO.FID.FEDERAL INFRAESTRUC.REG. para ser presentada ante

que el Dr. RATTI MARCELO HORACIO

la matrícula CP Nº 0146 pº 082

y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia, control formal del informe profesional y de concordancia formal macroscópica de la firma y que signed en carácter de socio de BECHER, LICHTENSTEIN & ASO

531 46779, 7

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN EL APOYO DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



Dr. ROBERTO VIDAL
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES